



Строить легко!

Ориентировочная смета на строительство дома из поризованной теплой керамики по проекту Миниатюрка Н

Расчет сметы производился на общестроительные работы по индивидуальному проекту Миниатюрка Н (строительство двухэтажного дома из поризованных керамических блоков под отделочные работы).

Цены на материалы и работы по состоянию на 01.03.2017 г. применительно к региону Харьков, Украина.

№ п/п	Наименование работ и материалов	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость работ, грн.		Стоимость материалов, грн.	
				Цена	Сумма	Цена	Сумма
	Грунтовые работы						
1	Разметка осей дома, контуров траншей	м.кв.	75,68	10	757		
2	Разработка траншей вручную (плотные глинистые грунты)	м.куб.	26	160	4160		
3	Устройство подстилающего слоя из песка	м.куб.	2	300	600		
4	Устройство технической изоляции	м.п.	47	15	705		
5	Материалы для разбивки: нитки капроновые, деревян. брус, прут, шурупы	компл	1			300	300
6	Песок горный с доставкой	м.куб.	2			180	360
7	Пленка фундаментная гидроизоляционная	м.кв.	50			8	400
8	Аренда вибротрамбовки (плиты)	смена	1			350	350
ИТОГО по грунтовым работам и материалам:					6222		1410
	Фундаментные работы						

№ п/п	Наименование работ и материалов	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость работ, грн.		Стоимость материалов, грн.	
				Цена	Сумма	Цена	Сумма
1	Изготовление, монтаж арматурных каркасов для монолитных стен и плиты пола	т.	1,5	7500	11250		
2	Монтаж, установка двухсторонней вертикальной опалубки для монолитных стен	м.п.	44,8	100	4480		
3	Заливка бетона В 20 с уплотнением глубинным вибратором	м.куб.	34	400	13600		
4	Демонтаж и очистка вертикальной опалубки	м.п.	44,8	50	2240		
5	Устройство утепления наружных стенок монолитной ленты 50мм	м.п.	34,8	100	3480		
6	Грунтовая засыпка внутри дома с послойным уплотнением и вибротрамбованием	м.куб.	25	160	4000		
7	Устройство песчанной подушки + технической изоляции	м.кв.	60	40	2400		
8	Заливка пола бетоном В12,5 (100мм) по маякам	м.кв.	60	100	6000		
9	Укладка системы канализации и водопровода под плитой	система	1	3000	3000		
10	Аренда глубинного вибратора	смена	1	200	200		
11	Аренда вибротрамбовки (плиты)	смена	1	350	350		
12	Арматура (10; 6 мм)	т.	1,5			13800	20700
13	Бетон В20 П4 (с доставкой)	м.куб.	34			1250	42500
14	Бетон В12,5 П4 (с доставкой)	м.куб.	7			1100	7700
15	Проволока вязальная 1,2 мм	кг.	20			25	500
16	Система канализационная	система	1			4500	4500
17	Сетка фасадная	м.кв.	40			15	600
18	Крепление для теплоизоляции	шт.	150			1,5	225
19	Клей для пенополистирола Kreisel 220, 25кг	шт.	4			114	456
20	Экструдированный пенополистирол	м.кв.	95			115	10925
21	Доска обрезная 30*100*4500	м.куб.	2			3500	7000
22	Песок горный с доставкой	м.куб.	10			180	1800

№ п/п	Наименование работ и материалов	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость работ, грн.		Стоимость материалов, грн.	
				Цена	Сумма	Цена	Сумма
23	Прочие расходные материалы (круги отрезные, валики, гильзы под коммуникации и др.)	шт.	1			1000	1000
ИТОГО по фундаментным работам и материалам:					51000		97906
Кладочные работы							
1	Устройство горизонтальной гидроизоляции (под всеми стенами)	м.п.	43	15	645		
2	Кладка поризованных керамических блоков 2NF, 380 мм толщиной	м.куб.	46	1210	55660		
3	Кладка перегородок и торцов монолитных поясов 100 мм	м.кв.	115	150	17250		
4	Сборка, разборка строительных лесов (4 яруса на 2 этажа)	м.кв.	240	20	4800		
5	Устройство монолитных армированных поясов	м.п.	71	200	14200		
6	Приготовление и подъем бетона для монолитных элементов	м.куб.	6	600	3600		
7	Аренда погружного вибратора на перемычки	смена	2	100	200		
8	Поризованный керамический блок 2NF с доставкой	м.куб.	59,8			1222	73075
10	Раствор кладочный цементный	м.куб.	21			960	20160
11	Арматура 12 и 10 мм для монолитных поясов	т.	0,35			13850	4847
12	Вязальная проволока	кг.	5			25	125
13	Бетон В20 П4 (с доставкой)	м.куб.	6			1250	7500
14	Прочие материалы (рубероид, гвозди, шурупы, диски отрезные, пластификатор в бетон, зонтики для пенополистирола, электроды ...)	комплект	4			400	1600
ИТОГО стоимость работ и материалов					96355		107307

№ п/п	Наименование работ и материалов	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость работ, грн.		Стоимость материалов, грн.	
				Цена	Сумма	Цена	Сумма
19	Кровельные доборные элементы	шт.	55			120	6600
20	Шуруп кровельный	шт	3000			0,7	2100
21	Пластина кровельная 100*200	шт	60			21	1260
22	Уголок анодированный усиленный 60*100*2	шт	120			10	1200
23	Шуруп анодированный усиленный 6*50	кг	1600			0,58	928
24	Шуруп анодированный усиленный 4*55	кг	2000			0.13	216
25	Неучтенный расходный материал	компл.	2			1000	2000
26	Водосточная система	комплект	1			8000	8000
27	Профнастил Arselor Mittal	м.кв.	53			160	8480
28	Теплоизоляция Кавити 45, 50мм	м.кв.	432			37	15984
29	Устройство дымоходной трубы	компл.	1			7000	7000
	ИТОГО стоимость работ и материалов					52155	110815
	Фасадные работы						
1	Устройство бетонных площадок с бетонировкой столбов веранды	м.куб.	6			2600	15600
2	Облицовка бетонных площадок плиткой с устройством гидроизоляции	м.кв.	30			700	21000
3	Входная дверь с установкой	шт.	1			8000	8000
4	Окна белые с установкой	м.кв.	19,75			1600	31600
5	Устройствокомбинированного мокрого фасада по системе «Ceresit» с учетом стоимости материалов и работ. Утепление — 100мм каменной ваты	м.кв.	180			750	135000
6	Защитные роллетные ставни	м.кв.	19,75			1100	21725
7	Отделка цоколя камнем	м.п.	38			400	15200
8	Устройство перил веранды	м.п.	11			1500	16500

№ п/п	Наименование работ и материалов	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость работ, грн.		Стоимость материалов, грн.	
				Цена	Сумма	Цена	Сумма
	ИТОГО стоимость фасадных работ и материалов						260225
	Всего по строительно-монтажным работам и материалам сметы				205732		649559
	Прочие расходы						
1	Транспортные расходы, разгрузочные работы, неучтенные материалы и работы (5%)				10826		32477
	ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				216558		682036
	ИТОГО ПО СМЕТЕ:				898594		

или 5658грн. за 1 м. кв.
или 210 дол. за 1м. кв.

Все расчеты произведены с учетом небольшого коэффициента запаса материалов. Общая площадь застройки 1-го и 2-го этажа, с учетом коэффициента веранды — 158,8 м. кв. Данная расчетная смета посчитана согласно курса доллара 27 грн.

В расчете заложены следующие виды работ:

- устройство утепленного монолитного фундамента (самый оптимальный и надежный тип фундамента для песчаных и суглинистых грунтов, а также грунтов с высоким залеганием грунтовых вод, но немного дорогостоящий) ;
- монтаж несущих стен и внутренних перегородок из поризованных керамических блоков 2NF;
- устройство утепленного блочно-монолитного перекрытия Терива 260 мм.толщиной ;
- монтаж кровли из металлочерепицы;
- устройство веранды под общей кровлей дома;
- монтаж подшивы кровли и водосточной системы;
- устройство утепленного мокрого фасада по системе Церезит;
- устройство ступеней и бетонных площадок (это дополнительная квадратура улицы, но мы ее учитываем в площадь дома);
- обратная засыпка и устройство утепленной маячной стяжки;
- монтаж энергосберегающих окон;
- монтаж входной двери;

- монтаж защитных наружных роллет;
- отделка цоколя дома натуральным камнем;
- транспортные расходы;

PS.: Данный расчет рассчитывался для ровного участка.

Заранее спасибо!