



Строить легко!

Ориентировочная на строительство одноэтажного каркасного дома с мансардой по проекту Миниатюрка Н

Смета рассчитывалась на общестроительные работы по индивидуальному проекту Миниатюрка Н (строительство дома с мансардой по каркасной технологии под чистовую внутреннюю отделку).

Цены на материалы и работы по состоянию на 20.03.2017 г. применительно к региону Харькова, Украина.

№ п/п	Наименование работ и материалов	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость работ, грн.		Стоимость материалов, грн.	
				Цена	Сумма	Цена	Сумма
	Фундаментные работы						
1	Разметка осей дома, контуров траншей	м.кв.	75,68	10	757		
2	Разработка, доработка траншей вручную (плотные глинистые или супесчаные грунты)	м.куб.	12	160	1920		
3	Устройство подстилающего слоя из песка (по необходимости)	м.куб.	2	300	600		
4	Монтаж, установка двухсторонней вертикальной опалубки для монолитных стен	м.п.	44,8	100	4480		
5	Изготовление, монтаж арматурных каркасов для монолитных стен	т.	0,5	7500	3750		
6	Заливка бетона В20 с уплотнением	м.куб.	18	400	7200		
7	Демонтаж и очистка вертикальной опалубки	м.п.	44,8	50	2240		
8	Устройство утепления наружных стенок монолитной ленты 50мм	м.кв.	34,8	100	3480		
9	Обратная засыпка грунта с уплотнением	м.куб.	25	160	4000		

№ п/п	Наименование работ и материалов	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость работ, грн.		Стоимость материалов, грн.	
				Цена	Сумма	Цена	Сумма
10	Устройство песчанной подушки	м.куб.	7	300	2100		
11	Устройство технической изоляции	м.кв.	60	10	600		
12	Укладка экструдированного пенополистирола	м.кв.	60	35	2100		
13	Монтаж, укладка арматурного каркаса плиты дома	т.	0,5	7500	3750		
14	Заливка пола бетоном В12,5 (100мм) по маякам	м.кв.	60	100	6000		
15	Укладка системы канализации и водопровода под плитой	система	1	3000	3000		
16	Аренда глубинного вибратора	смена	2	200	400		
17	Аренда вибротрамбовки (плиты)	смена	1	350	350		
18	Расходные материалы для разбивки и выемки грунта: нитки капроновые, деревян. брус, прут, шурупы, лопаты.	компл.	1			1000	1000
19	Арматура (10; 6; 8 мм)	т.	1			13850	13850
20	Бетон В20 П4 (с доставкой)	м.куб.	18			1250	22500
21	Бетон В12,5 П4 (с доставкой)	м.куб.	7			1070	7490
22	Проволока вязальная 1,2 мм	кг.	20			25	500
23	Грунт на подсыпку с доставкой	м.куб.	15			150	2250
24	Система канализационная	система	1			4500	4500
25	Песок горный с доставкой	м.куб.	10			180	1800
26	Техническая изоляция	рулон	1			1200	1200
27	Экструдированный пенополистирол	м.кв.	95			115	10925
28	Сетка фасадная	м.кв.	40			15	600
29	Крепление для теплоизоляции	шт.	150			1,5	225
30	Клей для пенополистирола Kreisel 220, 25кг	шт.	4			114	456
31	Доска обрезная 30*100*4500мм	м.куб.	1,5			3500	5250
32	Прочие расходные материалы (круги отрезные, валики, гильзы под коммуникации и др.)	шт.	1			1000	1000

№ п/п	Наименование работ и материалов	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость работ, грн.		Стоимость материалов, грн.	
				Цена	Сумма	Цена	Сумма
ИТОГО по фундаментным работам и материалам:					47047		72546
	Стены каркасного дома						
1	Устройство горизонтальной гидроизоляции (под всеми стенами)	м.п.	43,8	20	876		
2	Укладка, монтаж нижнего венцового бруса	м.п.	43,8	60	2628		
3	Монтаж каркаса несущих стен	м.кв.	210	80	16800		
4	Укладка, монтаж верхнего венцового бруса	м.п.	48	60	2880		
5	Утепление стен базальтовыми плитами	м.кв.	210	35	7350		
6	Устройство внутренней пошаговой пароизоляции	м.кв.	240	15	3600		
7	Монтаж внутренней контр обрешетки (вентиляционный зазор)	м.кв.	240	15	3600		
8	Монтаж сепердиффузионной мембраны	м.кв.	180	15	2700		
9	Устройство наружной пошаговой контр обрешетки (вентиляционный зазор)	м.кв.	180	20	3600		
10	Монтаж ОСП плит на каркас стен	м.кв.	180	40	7200		
11	Монтаж, демонтаж строительных лесов	м.кв.	240	20	4800		
12	Обработка пиломатериалов антисептиком	м.куб.	8,45	300	2535		
13	Монтаж шпилек для крепления венцового бруса	шт.	45	30	1350		
14	Антисептик Титан 5С, 5л.	м.п.	4			560	2240
15	Брус 100*150*6000	м.куб.	1,49			3700	5513
16	Брус 50*150*6000	м.куб.	4			3700	14800
17	Брус 100*100*6000	м.куб.	0,36			3700	1332
18	Брус 30*50*4500	м.куб.	0,9			3500	3150
19	Доска 30*100*4500	м.куб.	1,7			3500	5950
20	Теплоизоляция Кавити 45, 50мм	м.кв.	630			37	23310

№ п/п	Наименование работ и материалов	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость работ, грн.		Стоимость материалов, грн.	
				Цена	Сумма	Цена	Сумма
21	Супердиффузионная мембрана Ондутис 115	м.кв.	200			19,50	3900
22	Паробарьер Ондутис Р90	м.кв.	265			8	2120
23	Шпилька Д 12мм	шт.	25			25	625
24	Гайка Д 12мм	шт.	50			1,2	60
25	Шайба Д 32	шт.	50			1,5	75
26	Скоба для степллера	шт.	4			15	60
27	Уголок анодированный усиленный 60*100*2	шт.	750			10	7500
28	Шуруп анодированный усиленный 6*50	шт.	6000			0,58	3480
29	Шуруп анодированный усиленный 4*55	шт.	12000			0,13	1560
30	Гвозди 100мм	кг	10			25	250
31	Гвозди 150мм	кг	5			25	125
32	Плита ОСП Кроно 10мм	шт.	60			195	11700
33	Неучтенный расходный материал	компл.	1			500	500
	ИТОГО стоимость работ и материалов				59919		88250
	Перекрытие 1-го этажа (по деревянным балкам)						
1	Монтаж деревянных балок перекрытия	м.кв.	75,68	80	6054		
2	Утепление перекрытия	м.кв.	75,68	45	3404		
3	Монтаж пароизоляции и пошаговой контр-обрешетки	м.кв.	75,68	35	2648		
4	Монтаж пошаговой обрешетки и ОСП плит толщиной 10мм	м.кв.	75,68	50	3784		
5	Обработка пиломатериалов антисептиком	м.куб.	5,1	300	1530		
6	Брус 70*200*6000	м.куб.	3,8			3700	14060
7	Брус 30*50*4500	м.куб.	0,5			3500	1750
8	Доска 30*100*4500	м.куб.	0,8			3500	2800
9	Теплоизоляция Кавити 45, 50мм	м.кв.	280			37	10360

№ п/п	Наименование работ и материалов	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость работ, грн.		Стоимость материалов, грн.	
				Цена	Сумма	Цена	Сумма
10	Плита ОСП Крона 18мм	шт.	25			360	9000
11	Паробарьер Ондутис Р90	м.кв.	85			8	680
12	Скоба для степллера	шт.	2			15	30
13	Уголок анодированный усиленный 60*100*2	шт.	100			10	1000
14	Шпилька Д12мм	шт.	14			25	350
15	Гайка Д12мм	шт.	100			1,2	120
16	Шайба Д32мм	шт.	100			1,5	150
17	Шуруп анодированный усиленный 6*50	шт.	800			0,58	464
18	Шуруп анодированный усиленный 4*55	шт.	3500			0,13	455
	ИТОГО по материалам и работам				17420		41219
	Работы по устройству кровли дома и веранды						
1	Устройство стропильной системы (включая мауэрлат, стойки и раскосы)	м.кв.	156	85	13260		
2	Обработка деревянных конструкций антисептиками и антипиренами	м.куб.	4,85	300	1455		
3	Устройство гидроизоляции + монтаж пошаговой контробрешетки + обрешетки	м.кв.	156	60	9360		
4	Монтаж металлочерепицы	м.кв.	156	50	7800		
5	Монтаж карнизных, коньковых планок и снегозадержателей	м.п.	98	30	3060		
6	Устройство подшивы кровли	м.п.	63	120	7560		
7	Монтаж водосточной системы	м.п.	33	60	1980		
8	Устройство теплоизоляции кровли 200мм	м.кв.	156	50	7800		
9	Брус 50*150*4500	м.куб.	1			3500	3500
10	Брус 50*150*6000	м.куб.	2,4			3700	8880
11	Брус 100*100*6000	м.куб.	0,5			3700	1850

№ п/п	Наименование работ и материалов	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость работ, грн.		Стоимость материалов, грн.	
				Цена	Сумма	Цена	Сумма
12	Брус 30*50*4500	м.куб.	0,6			3500	1750
13	Доска 30*100*4500	м.куб.	1,8			3500	3500
14	Доска 30*200*4500	м.куб.	0,35			3500	1225
15	Антисептик Титан 5С, 5л.	шт.	5			560	2800
16	Паробарьер Ондутис Р90	м.кв.	175			1400	1400
17	Супердиффузионная мембрана Ондутис 115	м.кв.	175			19,5	3412
18	Металлочерепица Arselor Mittal	м.кв.	172			165	28380
19	Кровельные доборные элементы	шт.	55			120	6600
20	Шуруп кровельный	шт	3000			0,7	2100
21	Пластина кровельная 100*200	шт	60			21	1260
22	Уголок анодированный усиленный 60*100*2	шт	120			10	1200
23	Шуруп анодированный усиленный 6*50	кг	1600			0,58	928
24	Шуруп анодированный усиленный 4*55	кг	2000			0.13	260
25	Неучтенный расходный материал	компл.	2			1000	2000
26	Водосточная система	комплет	1			8000	8000
27	Профнастил Arselor Mittal	м.кв.	53			160	8480
28	Теплоизоляция Кавити 45, 50мм	м.кв.	432			37	15984
29	Устройство дымоходной трубы	компл.	1			7000	7000
	ИТОГО стоимость работ и материалов					52275	110509
	Фасадные работы						
1	Устройство бетонных площадок с бетонировкой столбов веранды	м.куб.	6			2600	15600
2	Облицовка бетонных площадок плиткой с устройством гидроизоляции	м.кв	30			700	21000
3	Входная дверь с установкой	шт.	1			8000	8000

№ п/п	Наименование работ и материалов	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость работ, грн.		Стоимость материалов, грн.	
				Цена	Сумма	Цена	Сумма
4	Окна белые с установкой	м.кв.	19,75			1600	31600
5	Устройствокомбинированного мокрого фасада по системе «Ceresit» с учетом стоимости материаллов и работ	м.кв.	180			600	108000
6	Защитные роллетные ставни	м.кв.	19,75			1100	21725
7	Отделка цоколя камнем	м.п.	38			400	15200
8	Устройство перил веранды	м.п.	11			1100	12100
	ИТОГО стоимость фасадных работ и материалов						233225
	Всего по строительно-монтажным работам и материалам сметы				176661		545749
	Прочие расходы						
1	Транспортные расходы, разгрузочные работы, неучтенные материалы и работы (5%)				8833		27287
	ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				185494		573036
	ИТОГО ПО СМЕТЕ:				758530		

или 4776грн. за 1 м. кв.
или 177 дол. за 1м. кв.

Все расчеты произведены с учетом небольшого коэффициента запаса материалов. Общая площадь застройки 1-го и 2-го этажа, с учетом коэффициента веранды — 158,8 м. кв. Данная расчетная смета посчитана согласно курса доллара 27 грн.

В расчете заложены следующие виды работ:

- устройство утепленного ленточно-монолитного фундамента (самый оптимальный и надежный тип фундамента для песчаных и суглинистых грунтов, а также грунтов с высоким залеганием грунтовых вод, но немного дорогостоящий) ;
- монтаж утепленных наружных несущих стен;
- монтаж внутренней коренной несущей стены;
- устройство утепленного перекрытия 300 мм. по деревянным балкам 200мм. толщиной ;

- монтаж кровли из металлочерепицы;
- устройство веранды под общей кровлей дома;
- монтаж подшивы кровли и водосточной системы;
- устройство утепленного мокрого фасада по системе Церезит;
- устройство ступеней и бетонных площадок (это дополнительная квадратура улицы, но мы ее учитываем в площадь дома);
- обратная засыпка и устройство утепленной маячной стяжки;
- монтаж энергосберегающих окон;
- монтаж входной двери;
- монтаж защитных наружных роллет;
- отделка цоколя дома натуральным камнем;
- транспортные расходы;

PS.: Данный расчет рассчитывался для ровного участка.

Заранее спасибо!