



Строить легко!

Ориентировочная смета на строительство одноэтажного каркасного дома по проекту Z78

Расчет сметы производился на общестроительные работы по индивидуальному проекту Z78 (строительство одноэтажного дома по каркасной технологии под отделочные работы).

Смета составлена согласно ценам на 20.03.2017г

| № п/п | Наименование работ и материалов | Ед. изм. | Кол-во | Стоимость работ, грн. | | Стоимость материалов, грн. | |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|-----------------------|-------|----------------------------|-------|
| | | | | Цена | Сумма | Цена | Сумма |
| | Фундаментные работы | | | | | | |
| 1 | Разметка осей дома, контуров траншей | м.кв. | 86,8 | 10 | 868 | | |
| 2 | Разработка, доработка траншей вручную (плотные глинистые или супесчаные грунты) | м.куб. | 10 | 160 | 1600 | | |
| 3 | Устройство подстилающего слоя из песка (по необходимости) | м.куб. | 2 | 300 | 600 | | |
| 4 | Монтаж, установка двухсторонней вертикальной опалубки для монолитных стен | м.п. | 48 | 100 | 4800 | | |
| 5 | Изготовление, монтаж арматурных каркасов для монолитных стен | т. | 0,5 | 7500 | 3750 | | |
| 6 | Заливка бетона В20 с уплотнением | м.куб. | 16 | 400 | 6400 | | |
| 7 | Демонтаж и очистка вертикальной опалубки | м.п. | 48 | 50 | 2400 | | |
| 8 | Устройство утепления наружных стенок монолитной ленты 50мм | м.кв. | 39 | 100 | 3900 | | |
| 9 | Обратная засыпка грунта с уплотнением | м.куб. | 25 | 160 | 4000 | | |
| 10 | Устройство песчанной подушки | м.куб. | 7 | 300 | 2100 | | |

| № п/п | Наименование работ и материалов | Ед. изм. | Кол-во | Стоимость работ, грн. | | Стоимость материалов, грн. | |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|-----------------------|--------------|----------------------------|--------------|
| | | | | Цена | Сумма | Цена | Сумма |
| 11 | Устройство технической изоляции | м.кв. | 70 | 10 | 700 | | |
| 12 | Укладка экструдированного пенополистирола | м.кв. | 70 | 35 | 2450 | | |
| 13 | Монтаж, укладка арматурного каркаса плиты дома | т. | 0,7 | 7500 | 5250 | | |
| 14 | Заливка пола бетоном В12,5 (100мм) по маякам | м.кв. | 70 | 100 | 7000 | | |
| 15 | Укладка системы канализации и водопровода под плитой | система | 1 | 3000 | 3000 | | |
| 16 | Аренда глубинного вибратора | смена | 2 | 200 | 400 | | |
| 17 | Аренда вибротрамбовки (плиты) | смена | 1 | 350 | 350 | | |
| 18 | Расходные материалы для разбивки и выемки грунта: нитки капроновые, деревян. брус, прут, шурупы, лопаты. | компл. | 1 | | | 1000 | 1000 |
| 19 | Арматура (10; 6; 8 мм) | т. | 1,2 | | | 13850 | 16620 |
| 20 | Бетон В20 П4 (с доставкой) | м.куб. | 15 | | | 1250 | 18750 |
| 21 | Бетон В12,5 П4 (с доставкой) | м.куб. | 10 | | | 1070 | 10700 |
| 22 | Проволока вязальная 1,2 мм | кг. | 20 | | | 25 | 500 |
| 23 | Грунт на подсыпку с доставкой | м.куб. | 15 | | | 150 | 2250 |
| 24 | Система канализационная | система | 1 | | | 4500 | 4500 |
| 25 | Песок горный с доставкой | м.куб. | 10 | | | 180 | 1800 |
| 26 | Техническая изоляция | рулон | 1 | | | 1200 | 1200 |
| 27 | Экструдированный пенополистирол | м.кв. | 112 | | | 115 | 12880 |
| 28 | Сетка фасадная | м.кв. | 40 | | | 15 | 600 |
| 29 | Крепление для теплоизоляции | шт. | 150 | | | 1,5 | 225 |
| 30 | Клей для пенополистирола Kreisel 220, 25кг | шт. | 4 | | | 114 | 456 |
| 31 | Доска обрезная 30*100*4500мм | м.куб. | 1,5 | | | 3500 | 5250 |
| 32 | Прочие расходные материалы (круги отрезные, валики, гильзы под коммуникации и др.) | шт. | 1 | | | 1000 | 1000 |
| ИТОГО по фундаментным работам и материалам: | | | | | 49568 | | 77731 |

| № п/п | Наименование работ и материалов | Ед. изм. | Кол-во | Стоимость работ, грн. | | Стоимость материалов, грн. | |
|-------|----------------------------------------------------------------------|----------|--------|-----------------------|-------|----------------------------|-------|
| | | | | Цена | Сумма | Цена | Сумма |
| | Стены каркасного дома | | | | | | |
| 1 | Устройство горизонтальной гидроизоляции (под всеми стенами) | м.п. | 36 | 20 | 720 | | |
| 2 | Укладка, монтаж нижнего венцового бруса | м.п. | 36 | 60 | 2160 | | |
| 3 | Монтаж каркаса несущих стен | м.кв | 163 | 80 | 13040 | | |
| 4 | Укладка, монтаж верхнего венцового бруса | м.п. | 50 | 60 | 3000 | | |
| 5 | Утепление стен базальтовыми плитами | м.кв. | 163 | 35 | 5705 | | |
| 6 | Устройство внутренней пошаговой пароизоляции | м.кв. | 178 | 15 | 2670 | | |
| 7 | Монтаж внутренней контр обрешетки (вентиляционный зазор) | м.кв. | 178 | 15 | 2670 | | |
| 8 | Монтаж сепердиффузионной мембраны | м.кв. | 163 | 15 | 2445 | | |
| 9 | Устройство наружной пошаговой контр обрешетки (вентиляционный зазор) | м.кв. | 163 | 20 | 3260 | | |
| 10 | Монтаж ОСП плит на каркас стен | м.кв. | 150 | 40 | 6000 | | |
| 11 | Монтаж, демонтаж строительных лесов | м.кв. | 163 | 20 | 3260 | | |
| 12 | Обработка пиломатериалов антисептиком | м.куб. | 7,19 | 300 | 2157 | | |
| 13 | Монтаж шпилек для крепления венцового бруса | шт. | 48 | 30 | 1440 | | |
| 14 | Антисептик Титан 5С, 5л. | м.п. | 3 | | | 560 | 1680 |
| 15 | Брус 100*150*6000 | м.куб. | 1,49 | | | 3700 | 5513 |
| 16 | Брус 50*150*6000 | м.куб. | 3 | | | 3700 | 11100 |
| 17 | Брус 100*100*6000 | м.куб. | 0,3 | | | 3700 | 1110 |
| 18 | Брус 30*50*4500 | м.куб. | 0,9 | | | 3500 | 3150 |
| 19 | Доска 30*100*4500 | м.куб. | 1,5 | | | 3500 | 5250 |
| 20 | Теплоизоляция Кавити 45, 50мм | м.кв. | 489 | | | 37 | 18093 |
| 21 | Супердиффузионная мембрана Ондутис 115 | м.кв. | 180 | | | 19,50 | 3510 |

| № п/п | Наименование работ и материалов | Ед. изм. | Кол-во | Стоимость работ, грн. | | Стоимость материалов, грн. | |
|-------|-----------------------------------------------------|----------|--------|-----------------------|--------------|----------------------------|--------------|
| | | | | Цена | Сумма | Цена | Сумма |
| 22 | Паробарьер Ондутис Р90 | м.кв. | 195 | | | 8 | 1560 |
| 23 | Шпилька Д 12мм | шт. | 25 | | | 25 | 625 |
| 24 | Гайка Д 12мм | шт. | 50 | | | 1,2 | 60 |
| 25 | Шайба Д 32 | шт. | 50 | | | 1,5 | 75 |
| 26 | Скоба для степллера | шт. | 4 | | | 15 | 60 |
| 27 | Уголок анодированный усиленный 60*100*2 | шт. | 660 | | | 10 | 6600 |
| 28 | Шуруп анодированный усиленный 6*50 | шт. | 5300 | | | 0,58 | 3074 |
| 29 | Шуруп анодированный усиленный 4*55 | шт. | 10000 | | | 0,13 | 1300 |
| 30 | Гвозди 100мм | кг | 10 | | | 25 | 250 |
| 31 | Гвозди 150мм | кг | 5 | | | 25 | 125 |
| 32 | Плита ОСП Кроно 10мм | шт. | 52 | | | 195 | 10140 |
| 33 | Неучтенный расходный материал | компл. | 1 | | | 500 | 500 |
| | ИТОГО стоимость работ и материалов | | | | 48527 | | 73775 |
| | | | | | | | |
| | Перекрытие 1-го этажа (по деревянным балкам) | | | | | | |
| 1 | Монтаж деревянных балок перекрытия | м.кв. | 95 | 80 | 7600 | | |
| 2 | Утепление перекрытия | м.кв. | 95 | 45 | 4275 | | |
| 3 | Монтаж пароизоляции и пошаговой контр-обрешетки | м.кв. | 95 | 35 | 3325 | | |
| 4 | Монтаж пошаговой обрешетки и ОСП плит толщиной 10мм | м.кв. | 95 | 50 | 4750 | | |
| 5 | Обработка пиломатериалов антисептиком | м.куб. | 4,23 | 300 | 1269 | | |
| 6 | Брус 50*200*6000 | м.куб. | 2,93 | | | 3700 | 10841 |
| 7 | Брус 30*50*4500 | м.куб. | 0,5 | | | 3500 | 1750 |
| 8 | Доска 30*100*4500 | м.куб. | 0,8 | | | 3500 | 2800 |
| 9 | Теплоизоляция Кавити 45, 50мм | м.кв. | 320 | | | 37 | 11840 |
| 10 | Плита ОСП Кроно 10мм | шт. | 32 | | | 195 | 6240 |
| 11 | Паробарьер Ондутис Р90 | м.кв. | 105 | | | 8 | 840 |

| № п/п | Наименование работ и материалов | Ед. изм. | Кол-во | Стоимость работ, грн. | | Стоимость материалов, грн. | |
|-------|------------------------------------------------------------------------|----------|--------|-----------------------|--------------|----------------------------|--------------|
| | | | | Цена | Сумма | Цена | Сумма |
| 12 | Скоба для степллера | шт. | 2 | | | 15 | 30 |
| 13 | Уголок анодированный усиленный 60*100*2 | шт. | 150 | | | 10 | 1500 |
| 14 | Шпилька Д12мм | шт. | 14 | | | 25 | 350 |
| 15 | Гайка Д12мм | шт. | 100 | | | 1,2 | 120 |
| 16 | Шайба Д32мм | шт. | 100 | | | 1,5 | 150 |
| 17 | Шуруп анодированный усиленный 6*50 | шт. | 1200 | | | 0,58 | 696 |
| 18 | Шуруп анодированный усиленный 4*55 | шт. | 4500 | | | 0,13 | 585 |
| | ИТОГО по материалам и работам | | | | 21219 | | 37742 |
| | | | | | | | |
| | Работы по устройству кровли дома и веранды | | | | | | |
| 1 | Устройство стропильной системы (включая мауэрлат, стойки и раскосы) | м.кв. | 156 | 85 | 13260 | | |
| 2 | Обработка деревянных конструкций антисептиками и антипиренами | м.куб. | 4,85 | 300 | 1455 | | |
| 3 | Устройство гидроизоляции + монтаж пошаговой контробрешетки + обрешетки | м.кв. | 156 | 60 | 9360 | | |
| 4 | Монтаж металлочерепицы | м.кв. | 156 | 50 | 7800 | | |
| 5 | Монтаж карнизных, коньковых планок и снегозадержателей | м.п. | 102 | 30 | 3060 | | |
| 6 | Устройство подшивы кровли | м.п. | 69 | 120 | 8280 | | |
| 7 | Монтаж водосточной системы | м.п. | 37 | 60 | 2220 | | |
| 8 | Устройство теплоизоляции кровли 100мм | м.кв. | 156 | 30 | 4680 | | |
| 9 | Брус 50*150*4500 | м.куб. | 0,7 | | | 3500 | 2450 |
| 10 | Брус 50*150*6000 | м.куб. | 1,8 | | | 3700 | 6660 |
| 11 | Брус 100*100*6000 | м.куб. | 0,5 | | | 3700 | 1850 |
| 12 | Брус 30*50*4500 | м.куб. | 0,5 | | | 3500 | 1750 |
| 13 | Доска 30*100*4500 | м.куб. | 1 | | | 3500 | 3500 |

| № п/п | Наименование работ и материалов | Ед. изм. | Кол-во | Стоимость работ, грн. | | Стоимость материалов, грн. | |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|-----------------------|---------------|----------------------------|---------------|
| | | | | Цена | Сумма | Цена | Сумма |
| 5 | Устройствокомбинированного мокрого фасада по системе «Ceresit” с учетом стоимости материалов и работ | м.кв. | 150 | | | 600 | 90000 |
| 6 | Защитные роллетные ставни | м.кв. | 12 | | | 1100 | 13200 |
| 7 | Отделка цоколя камнем | м.п. | 39 | | | 400 | 15600 |
| 8 | Устройство перил веранды | м.п. | 11 | | | 1100 | 12100 |
| | ИТОГО стоимость фасадных работ и материалов | | | | | | 205100 |
| | | | | | | | |
| | Всего по строительно-монтажным работам и материалам сметы | | | | 169429 | | 486663 |
| | | | | | | | |
| | Прочие расходы | | | | | | |
| 1 | Транспортные расходы, разгрузочные работы, неучтенные материалы и работы (5%) | | | | 8471 | | 24333 |
| | | | | | | | |
| | ВСЕГО ПО СМЕТЕ: | | | | 177900 | | 510996 |
| | ИТОГО ПО СМЕТЕ: | | | | 688896 | | |

или 7266грн. за 1 м. кв.
или 269 дол. за 1м. кв.

Все расчеты произведены с учетом небольшого коэффициента запаса материалов. Общая площадь застройки 1-го этажа, с учетом коэффициента веранды — 94,8 м. кв. Данная расчетная смета посчитана согласно курса доллара 27 грн.

В расчете заложены следующие виды работ:

- устройство утепленного ленточно-монолитного фундамента (самый оптимальный и надежный тип фундамента для песчаных и суглинистых грунтов, а также грунтов с высоким залеганием грунтовых вод, но немного дорогостоящий) ;
- монтаж утепленных наружных несущих стен;
- монтаж внутренней коренной несущей стены;
- устройство утепленного перекрытия 300 мм. по деревянным балкам 200мм. толщиной ;
- монтаж кровли из металлочерепицы;
- устройство веранды под общей кровлей дома;

- монтаж подшивы кровли и водосточной системы;
- устройство утепленного мокрого фасада по системе Церезит;
- устройство ступеней и бетонных площадок (это дополнительная квадратура улицы, но мы ее учитываем в площадь дома);
- обратная засыпка и устройство утепленной маячной стяжки;
- монтаж энергосберегающих окон;
- монтаж входной двери;
- монтаж защитных наружных роллет;
- отделка цоколя дома натуральным камнем;
- транспортные расходы;

PS.: Данный расчет рассчитывался для ровного участка.

Заранее спасибо!