



Строить легко!

Ориентировочная смета на строительство одноэтажного дома из поризованной теплой керамики по проекту Z78

Расчет сметы производился на общестроительные работы по индивидуальному проекту Z78 (строительство одноэтажного дома из поризованных керамических блоков 2NF под отделочные работы).

Цены на материалы и работы по состоянию на 01.03.2017 г. применительно к региону Харьков, Украина.

№ п/п	Наименование работ и материалов	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость работ, грн.		Стоимость материалов, грн.	
				Цена	Сумма	Цена	Сумма
Грунтовые работы							
1	Разметка осей дома, контуров траншей	м.кв.	86,8	10	868		
2	Разработка траншей вручную (плотные глинистые грунты)	м.куб.	30	160	4800		
3	Устройство подстилающего слоя из песка	м.куб.	2	300	600		
4	Устройство технической изоляции	м.п.	30	15	450		
5	Материалы для разбивки: нитки капроновые, деревян. брус, прут, шурупы	компл	1			300	300
6	Песок горный с доставкой	м.куб.	2			180	360
7	Пленка фундаментная гидроизоляционная	м.кв.	30			8	240
8	Аренда вибротрамбовки (плиты)	смена	1			350	350
ИТОГО по грунтовым работам и материалам:					6718		1250
Фундаментные работы							
1	Изготовление, монтаж арматурных каркасов для монолитных стен	т.	0,7	7500	5250		

№ п/п	Наименование работ и материалов	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость работ, грн.		Стоимость материалов, грн.	
				Цена	Сумма	Цена	Сумма
2	Монтаж, установка двухсторонней вертикальной опалубки для монолитных стен	м.п.	51,5	100	5150		
3	Заливка бетона В 20 с уплотнением глубинным вибратором	м.куб.	37	400	14800		
4	Демонтаж и очистка вертикальной опалубки	м.п.	51,5	50	2575		
5	Устройство утепления наружных стенок монолитной ленты 50мм	м.п.	39	100	3900		
6	Грунтовая засыпка внутри дома с послойным уплотнением и вибротрамбованием	м.куб.	25	160	4000		
7	Устройство песчанной подушки + технической изоляции	м.кв.	70	40	2800		
8	Заливка пола бетоном В12,5 (100мм) по маякам	м.кв.	70	100	7000		
9	Укладка системы канализации и водопровода под плитой	система	1	3000	3000		
10	Аренда глубинного вибратора	смена	1	200	200		
11	Аренда вибротрамбовки (плиты)	смена	1	350	350		
12	Арматура (10; 6 мм)	т.	0,7			13500	14850
13	Сетка армировочная	м.кв.	70			36	2520
14	Бетон В20 П4 (с доставкой)	м.куб.	37			1250	46250
15	Бетон В12,5 П4 (с доставкой)	м.куб.	8			1100	8800
16	Проволока вязальная 1,2 мм	кг.	20			25	500
17	Грунт на подсыпку с доставкой	м.куб.	15			150	2250
18	Система канализационная	система	1			4500	4500
19	Сетка фасадная	м.кв.	40			15	600
20	Крепление для теплоизоляции	шт.	150			1,5	225
21	Клей для пенополистирола Kreisel 220, 25кг	шт.	4			114	456
22	Экструдированный пенополистирол	м.кв.	40			115	4600
23	Доска обрезная 30*100*4500	м.куб.	2			3500	7000
24	Песок горный с доставкой	м.куб.	10			180	1800

№ п/п	Наименование работ и материалов	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость работ, грн.		Стоимость материалов, грн.	
				Цена	Сумма	Цена	Сумма
25	Прочие расходные материалы (круги отрезные, валики, гильзы под коммуникации и др.)	шт.	1			1000	1000
ИТОГО по фундаментным работам и материалам:					49025		95351
Кладочные работы							
1	Устройство горизонтальной гидроизоляции (под всеми стенами)	м.п.	43	15	645		
2	Кладка поризованных керамических блоков 2NF, 380 мм толщиной	м.куб.	46	1210	55660		
3	Кладка перегородок и торцов монолитных поясов 120 мм	м.кв.	60	150	9000		
4	Сборка, разборка строительных лесов (4 яруса на 2 этажа)	м.кв.	165	20	3300		
5	Устройство монолитных армированных поясов	м.п.	60	200	12000		
6	Приготовление и подъем бетона для монолитных элементов	м.куб.	5	600	3000		
7	Аренда погружного вибратора на перемычки	смена	2	100	200		
8	Поризованный кирпич 2NF с доставкой	м.куб.	53,2			1222	65010
9	Раствор кладочный цементный	м.куб.	16			960	15360
10	Арматура 12 и 10 мм для монолитных поясов	т.	0,25			13850	3462
11	Вязальная проволока	кг.	5			25	125
12	Бетон В20 П4 (с доставкой)	м.куб.	5			1250	6250
13	Прочие материалы (рубероид, гвозди, шурупы, диски отрезные, пластификатор в бетон, зонтики для пенополистирола, электроды ...)	комплект	4			400	1600
ИТОГО стоимость работ и материалов					83805		91807

№ п/п	Наименование работ и материалов	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость работ, грн.		Стоимость материалов, грн.	
				Цена	Сумма	Цена	Сумма
2	Обработка деревянных конструкций антисептиками и антипиренами	м.куб.	4,85	300	1455		
3	Устройство гидроизоляции + монтаж пошаговой контробрешетки + обрешетки	м.кв.	156	60	9360		
4	Монтаж металлочерепицы	м.кв.	156	50	7800		
5	Монтаж карнизных, коньковых планок и снегозадержателей	м.п.	102	30	3060		
6	Устройство подшивы кровли	м.п.	69	120	8280		
7	Монтаж водосточной системы	м.п.	37	60	2220		
8	Устройство теплоизоляции кровли 100мм	м.кв.	156	30	4680		
9	Брус 50*150*4500	м.куб.	0,7			3500	2450
10	Брус 50*150*6000	м.куб.	1,8			3700	6660
11	Брус 100*100*6000	м.куб.	0,5			3700	1850
12	Брус 30*50*4500	м.куб.	0,5			3500	1750
13	Доска 30*100*4500	м.куб.	1			3500	3500
14	Доска 30*200*4500	м.куб.	0,35			3500	1225
15	Антисептик Титан 5С, 5л.	шт.	5			560	2800
16	Паробарьер Ондутис Р90	м.кв.	175			1400	1400
17	Супердиффузионная мембрана Ондутис 115	м.кв.	175			19,5	3412
18	Металлочерепица Arselor Mittal	м.кв.	172			165	28380
19	Кровельные доборные элементы	шт.	55			120	6600
20	Шуруп кровельный	шт	3000			0,7	2100
21	Пластина кровельная 100*200	шт	100			21	2100
22	Уголок анодированный усиленный 60*100*2	шт	200			10	2000
23	Шуруп анодированный усиленный 6*50	кг	2400			0,58	1392
24	Шуруп анодированный усиленный 4*55	кг	2000			0.13	216
25	Неучтенный расходный материал	компл.	1			1000	1000

№ п/п	Наименование работ и материалов	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость работ, грн.		Стоимость материалов, грн.	
				Цена	Сумма	Цена	Сумма
	ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				221426		577988
	ИТОГО ПО СМЕТЕ:			799414			

или 8432грн. за 1 м. кв.
или 312 дол. за 1м. кв.

Все расчеты произведены с учетом небольшого коэффициента запаса материалов. Общая площадь застройки 1-го этажа, с учетом коэффициента веранды — 94,8 м. кв. Данная расчетная смета посчитана согласно курса доллара 27 грн.

В расчете заложены следующие виды работ:

- устройство утепленного монолитного фундамента (самый оптимальный и надежный тип фундамента для песчаных и суглинистых грунтов, а также грунтов с высоким залеганием грунтовых вод, но немного дорогостоящий) ;
- монтаж несущих стен и внутренних перегородок из поризованных керамических блоков 2NF;
- устройство утепленного перекрытия 300 мм. по деревянным балкам 200мм. толщиной ;
- монтаж кровли из металлочерепицы;
- устройство веранды под общей кровлей дома;
- монтаж подшивы кровли и водосточной системы;
- устройство утепленного мокрого фасада по системе Церезит;
- устройство ступеней и бетонных площадок (это дополнительная квадратура улицы, но мы ее учитываем в площадь дома);
- обратная засыпка и устройство утепленной маячной стяжки;
- монтаж энергосберегающих окон;
- монтаж входной двери;
- монтаж защитных наружных роллет;
- отделка цоколя дома натуральным камнем;
- транспортные расходы;

PS.: Данный расчет рассчитывался для ровного участка.

Заранее спасибо!

