



Строить легко!

## Расчетная смета на строительство дома из газобетона по проекту Миниатюрка Н.

Данный расчет сметы производился для популярного проекта Миниатюрка Н (строительство одноэтажного дома с жилой мансардой из газобетонных блоков - под отделочные работы).

Цены на материалы и работы по состоянию на 01.03.2017 г.

№ п/п	Наименование работ и материалов	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость работ, грн.		Стоимость материалов, грн.	
				Цена	Сумма	Цена	Сумма
	<b>Грунтовые работы</b>						
1	Разметка осей дома, контуров траншей	м.кв.	75,68	10	757		
2	Разработка траншей вручную (плотные глинистые грунты)	м.куб.	26	160	4160		
3	Устройство подстилающего слоя из песка	м.куб.	2	300	600		
4	Устройство технической изоляции	м.п.	47	15	705		
5	Материалы для разбивки: нитки капроновые, деревян. брус, прут, шурупы	компл	1			300	300
6	Песок горный с доставкой	м.куб.	2			180	360
7	Пленка фундаментная гидроизоляционная	м.кв.	50			8	400
8	Аренда вибротрамбовки (плиты)	смена	1			350	350
<b>ИТОГО по грунтовым работам и материалам:</b>					<b>6222</b>		<b>1410</b>
	<b>Фундаментные работы</b>						

№ п/п	Наименование работ и материалов	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость работ, грн.		Стоимость материалов, грн.	
				Цена	Сумма	Цена	Сумма
1	Изготовление, монтаж арматурных каркасов для монолитных стен и плиты пола	т.	1,5	7500	11250		
2	Монтаж, установка двухсторонней вертикальной опалубки для монолитных стен	м.п.	44,8	100	4480		
3	Заливка бетона В 20 с уплотнением глубинным вибратором	м.куб.	34	400	13600		
4	Демонтаж и очистка вертикальной опалубки	м.п.	44,8	50	2240		
5	Устройство утепления наружных стенок монолитной ленты 50мм	м.п.	34,8	100	3480		
6	Грунтовая засыпка внутри дома с послойным уплотнением и вибротрамбованием	м.куб.	25	160	4000		
7	Устройство песчанной подушки + технической изоляции	м.кв.	60	40	2400		
8	Заливка пола бетоном В12,5 (100мм) по маякам	м.кв.	60	100	6000		
9	Укладка системы канализации и водопровода под плитой	система	1	3000	3000		
10	Аренда глубинного вибратора	смена	1	200	200		
11	Аренда вибротрамбовки (плиты)	смена	1	350	350		
12	Арматура (10; 6 мм)	т.	1,5			13800	20700
13	Бетон В20 П4 (с доставкой)	м.куб.	34			1250	42500
14	Бетон В12,5 П4 (с доставкой)	м.куб.	7			1100	7700
15	Проволока вязальная 1,2 мм	кг.	20			25	500
16	Система канализационная	система	1			4500	4500
17	Сетка фасадная	м.кв.	40			15	600
18	Крепление для теплоизоляции	шт.	150			1,5	225
19	Клей для пенополистирола Kreisel 220, 25кг	шт.	4			114	456
20	Экструдированный пенополистирол	м.кв.	95			115	10925
21	Доска обрезная 30*100*4500	м.куб.	2			3500	7000
22	Песок горный с доставкой	м.куб.	10			180	1800

№ п/п	Наименование работ и материалов	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость работ, грн.		Стоимость материалов, грн.	
				Цена	Сумма	Цена	Сумма
23	Прочие расходные материалы (круги отрезные, валики, гильзы под коммуникации и др.)	шт.	1			1000	1000
<b>ИТОГО по фундаментным работам и материалам:</b>					<b>51000</b>		<b>97906</b>
<b>Кладочные работы</b>							
1	Устройство горизонтальной гидроизоляции (под всеми стенами)	м.п.	43	15	645		
2	Кладка газобетонных блоков 375 мм	м.куб.	46	360	16560		
3	Кладка перегородок и торцов монолитных поясов 100 мм	м.кв.	115	100	11500		
4	Армирование кладки (несущие стены и перегородки) шесть рядов по высоте двумя стержнями (1-й ряд, под окнами, между окнами, над окнами)	м.п.	450	12	5400		
5	Сборка, разборка строительных лесов (4 яруса на 2 этажа)	м.кв.	240	20	4800		
6	Устройство монолитных перемычек и поясов высотой 200мм (монтаж У-блоков, устройство опалубки, вязка каркасов арматурных, заливка бетона)	м.п.	71	200	14200		
7	Приготовление и подъем бетона для монолитных элементов	м.куб.	6	600	3600		
8	Аренда погружного вибратора на перемычки	смена	2	100	200		
9	Газобетон с доставкой	м.куб.	57,5			1300	74750
10	У-блок 375мм	шт.	49			75	3675
11	Клей для газобетона	шт.	65			65	3575
12	Арматура 8мм для армирования кладки	т.	0,2			14000	2800
13	Арматура 12 и 10 мм для монолитных поясов	т.	0,35			13850	4847

№ п/п	Наименование работ и материалов	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость работ, грн.		Стоимость материалов, грн.	
				Цена	Сумма	Цена	Сумма
14	Вязальная проволока	кг.	5			25	125
15	Бетон В20 П4 (с доставкой)	м.куб.	6			1250	7500
16	Прочие материалы (рубероид, гвозди, шурупы, диски отрезные, пластификатор в бетон, зонтики для пенополистирола, электроды ...)	комплект	4			400	1600
	<b>ИТОГО стоимость работ и материалов</b>				<b>56905</b>		<b>98872</b>
	<b>Перекрытие 1-го этажа</b>						
1	Устройство блочно-монолитного перекрытия ТЕРИВА	м.кв.	75,68			950	71896
	<b>ИТОГО по материалам и работам</b>						<b>71896</b>
	<b>Работы по устройству кровли дома и веранды</b>						
1	Устройство стропильной системы (включая мауэрлат, стойки и раскосы)	м.кв.	156	85	13260		
2	Обработка деревянных конструкций антисептиками и антипиренами	м.куб.	4,85	300	1455		
3	Устройство гидроизоляции + монтаж пошаговой контробрешетки + обрешетки	м.кв.	156	60	9360		
4	Монтаж металлочерепицы	м.кв.	156	50	7800		
5	Монтаж карнизных, коньковых планок и снегозадержателей	м.п.	98	30	2940		
6	Устройство подшивы кровли	м.п.	63	120	7560		
7	Монтаж водосточной системы	м.п.	33	60	1980		
8	Устройство теплоизоляции кровли 100мм	м.кв.	156	50	7800		
9	Брус 50*200*4500	м.куб.	1			3500	3500
10	Брус 50*200*6000	м.куб.	2,4			3700	8880
11	Брус 100*100*6000	м.куб.	0,5			3700	1850

№ п/п	Наименование работ и материалов	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость работ, грн.		Стоимость материалов, грн.	
				Цена	Сумма	Цена	Сумма
12	Брус 30*50*4500	м.куб.	0,6			3500	2100
13	Доска 30*100*4500	м.куб.	1			3500	3500
14	Доска 30*200*4500	м.куб.	0,35			3500	1225
15	Антисептик Титан 5С, 5л.	шт.	5			560	2800
16	Паробарьер Ондутис Р90	м.кв.	175			1400	1400
17	Супердиффузионная мембрана Ондутис 115	м.кв.	175			19,5	3412
18	Металлочерепица Arselor Mittal	м.кв.	172			165	28380
19	Кровельные доборные элементы	шт.	55			120	6600
20	Шуруп кровельный	шт	3000			0,7	2100
21	Пластина кровельная 100*200	шт	60			21	1260
22	Уголок анодированный усиленный 60*100*2	шт	120			10	1200
23	Шуруп анодированный усиленный 6*50	кг	1600			0,58	928
24	Шуруп анодированный усиленный 4*55	кг	2000			0.13	216
25	Неучтенный расходный материал	компл.	2			1000	2000
26	Водосточная система	комплект	1			8000	8000
27	Профнастил Arselor Mittal	м.кв.	53			160	8480
28	Теплоизоляция Кавити 45, 50мм	м.кв.	432			37	15984
29	Устройство дымоходной трубы	компл.	1			7000	7000
	<b>ИТОГО стоимость работ и материалов</b>					<b>52155</b>	<b>110815</b>
	<b>Фасадные работы</b>						
1	Устройство бетонных площадок с бетонировкой столбов веранды	м.куб.	6			2600	15600
2	Облицовка бетонных площадок плиткой с устройством гидроизоляции	м.кв.	30			700	21000
3	Входная дверь с установкой	шт.	1			8000	8000

№ п/п	Наименование работ и материалов	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость работ, грн.		Стоимость материалов, грн.	
				Цена	Сумма	Цена	Сумма
4	Окна белые с установкой	м.кв.	19,75			1600	31600
5	Устройствокомбинированного мокрого фасада по системе «Ceresit» с учетом стоимости материалов и работ. Утепление — 100мм каменной ваты	м.кв.	180			750	135000
6	Защитные роллетные ставни	м.кв.	19,75			1100	21725
7	Отделка цоколя камнем	м.п.	38			400	15200
8	Устройство перил веранды	м.п.	11			1500	16500
	<b>ИТОГО стоимость фасадных работ и материалов</b>						<b>260225</b>
	<b>Всего по строительно-монтажным работам и материалам сметы</b>				<b>166282</b>		<b>641124</b>
	<b>Прочие расходы</b>						
1	Транспортные расходы, разгрузочные работы, неучтенные материалы и работы (5%)				<b>8314</b>		<b>32056</b>
	<b>ВСЕГО ПО СМЕТЕ:</b>				<b>174596</b>		<b>673180</b>
	<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ:</b>				<b>847776</b>		

или 5338грн. за 1 м. кв.  
или 197 дол. за 1м. кв.

Все расчеты произведены с учетом небольшого коэффициента запаса материалов. Общая площадь застройки 1-го и 2-го этажа, с учетом коэффициента веранды — 158,8 м. кв. Данная расчетная смета посчитана согласно курса доллара 27 грн.

В расчете заложены следующие виды работ:

- устройство утепленного монолитного фундамента (самый оптимальный и надежный тип фундамента для песчаных и суглинистых грунтов, а также грунтов с высоким залеганием грунтовых вод, но немного дорогостоящий) ;
- монтаж несущих стен из газобетонных блоков 375мм;

- устройство утепленного блочно-монолитного перекрытия Терива 260 мм.толщиной ;
- монтаж кровли из металлочерепицы;
- устройство веранды под общей кровлей дома;
- монтаж подшивы кровли и водосточной системы;
- устройство утепленного мокрого фасада по системе Церезит;
- устройство ступеней и бетонных площадок (это дополнительная квадратура улицы, но мы ее учитываем в площадь дома);
- обратная засыпка и устройство утепленной маячной стяжки;
- монтаж энергосберегающих окон;
- монтаж входной двери;
- монтаж защитных наружных роллет;
- отделка цоколя дома натуральным камнем;
- транспортные расходы;

PS.: Данный расчет рассчитывался для ровного участка.

Заранее спасибо!