



Строить легко!

## Ориентировочная расчетная смета на строительство дома из газобетона по проекту Z78

Расчет сметы производился для общестроительных работ по индивидуальному проекту Z78 (строительство одноэтажного дома из газобетонных блоков под отделочные работы, компания Строй17, Харьков).

Цены на материалы и работы по состоянию на 01.03.2017 г. применительно к региону Харькова, Украина.

№ п/п	Наименование работ и материалов	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость работ, грн.		Стоимость материалов, грн.	
				Цена	Сумма	Цена	Сумма
<b>Грунтовые работы</b>							
1	Разметка осей дома, контуров траншей	м.кв.	86,8	10	868		
2	Разработка траншей вручную (плотные глинистые грунты)	м.куб.	30	160	4800		
3	Устройство подстилающего слоя из песка	м.куб.	2	300	600		
4	Устройство технической изоляции	м.п.	30	15	450		
5	Материалы для разбивки: нитки капроновые, деревян. брус, прут, шурупы	компл	1			300	300
6	Песок горный с доставкой	м.куб.	2			180	360
7	Пленка фундаментная гидроизоляционная	м.кв.	30			8	240
8	Аренда вибротрамбовки (плиты)	смена	1			350	350
<b>ИТОГО по грунтовым работам и материалам:</b>					<b>6718</b>		<b>1250</b>
<b>Фундаментные работы</b>							
1	Изготовление, монтаж арматурных каркасов для монолитных стен	т.	0,7	7500	5250		
2	Монтаж, установка двухсторонней вертикальной опалубки для монолитных стен	м.п.	51,5	100	5150		
3	Заливка бетона В 20 с уплотнением глубинным вибратором	м.куб.	37	400	14800		
4	Демонтаж и очистка	м.п.	51,5	50	2575		

	вертикальной опалубки						
5	Устройство утепления наружных стенок монолитной ленты 50мм	м.п.	39	100	3900		
6	Грунтовая засыпка внутри дома с послойным уплотнением и вибротрамбованием	м.куб.	25	160	4000		
7	Устройство песчанной подушки + технической изоляции	м.кв.	70	40	2800		
8	Заливка пола бетоном В12,5 (100мм) по маякам	м.кв.	70	100	7000		
9	Укладка системы канализации и водопровода под плитой	система	1	3000	3000		
10	Аренда глубинного вибратора	смена	1	200	200		
11	Аренда вибротрамбовки (плиты)	смена	1	350	350		
12	Арматура (10; 6 мм)	т.	0,7			13500	14850
13	Сетка армировочная	м.кв.	70			36	2520
14	Бетон В20 П4 (с доставкой)	м.куб.	37			1250	46250
15	Бетон В12,5 П4 (с доставкой)	м.куб.	8			1100	8800
16	Проволока вязальная 1,2 мм	кг.	20			25	500
17	Грунт на подсыпку с доставкой	м.куб.	15			150	2250
18	Система канализационная	система	1			4500	4500
19	Сетка фасадная	м.кв.	40			15	600
20	Крепление для теплоизоляции	шт.	150			1,5	225
21	Клей для пенополистирола Kreisel 220, 25кг	шт.	4			114	456
22	Экструдированный пенополистирол	м.кв.	40			115	4600
	Доска обрезная 30*100*4500	м.куб.	2			3500	7000
21	Песок горный с доставкой	м.куб.	10			180	1800
22	Прочие расходные материалы (круги отрезные, валики, гильз под коммуникации и др.)	шт.	1			1000	1000
<b>ИТОГО по фундаментным работам и материалам:</b>					<b>49025</b>		<b>95351</b>
<b>Кладочные работы</b>							
1	Устройство горизонтальной гидроизоляции (под всеми стенами)	м.п.	43	15	645		
2	Кладка газобетонных блоков 375 мм	м.куб.	46	360	16560		
3	Кладка перегородок и торцов монолитных поясов 100 мм	м.кв.	60	100	6000		
4	Армирование кладки (несущие стены и перегородки) шесть рядов по высоте двумя	м.п.	450	12	5400		

	стержнями (1-й ряд, под окнами, между окнами, над окнами)						
5	Сборка, разборка строительных лесов (4 яруса на 2 этажа)	м.кв.	165	20	3300		
6	Устройство монолитных перемычек и поясов высотой 200мм (монтаж У-блоков, устройство опалубки, вязка каркасов арматурных, заливка бетона)	м.п.	60	200	12000		
7	Приготовление и подъем бетона для монолитных элементов	м.куб.	5	600	3000		
8	Аренда погружного вибратора на перемычки	смена	2	100	200		
9	Газобетон с доставкой	м.куб.	50			1300	67600
10	У-блок 375мм	шт.	40			75	3000
11	Клей для газобетона	шт.	65			65	3575
12	Арматура 8мм для армирования кладки	т.	0,2			14000	2800
13	Арматура 12 и 10 мм для монолитных поясов	т.	0,25			13850	3462
14	Вязальная проволока	кг.	5			25	125
15	Бетон В20 П4 (с доставкой)	м.куб.	5			1250	6250
16	Прочие материалы (рубероид, гвозди, шурупы, диски отрезные, пластификатор в бетон, зонтики для пенополистирола, электроды ...)	комплект	4			400	1600
<b>ИТОГО стоимость работ и материалов</b>					<b>47105</b>		<b>88412</b>
<b>Перекрытие 1-го этажа (по деревянным балкам)</b>							
1	Монтаж деревянных балок перекрытия	м.кв.	95	80	7600		
2	Утепление перекрытия	м.кв.	95	45	4275		
3	Монтаж пароизоляции и пошаговой контр-обрешетки	м.кв.	95	35	3325		
4	Монтаж пошаговой обрешетки и ОСП плит толщиной 10мм	м.кв.	95	50	4750		
5	Обработка пиломатериалов антисептиком	м.куб.	4,23	300	1269		
6	Брус 50*200*6000	м.куб.	2,93			3700	10841
7	Брус 30*50*4500	м.куб.	0,5			3500	1750
8	Доска 30*100*4500	м.куб.	0,8			3500	2800
9	Теплоизоляция Кавити 45, 50мм	м.кв.	320			37	11840
10	Плита ОСП Кроно 10мм	шт.	32			195	6240
11	Паробарьер Ондутис Р90	м.кв.	105			8	840
12	Скоба для степллера	шт.	2			15	30

13	Уголок анодированный усиленный 60*100*2	шт.	150			10	1500
14	Шпилька Д12мм	шт.	14			25	350
15	Гайка Д12мм	шт.	100			1,2	120
16	Шайба Д32мм	шт.	100			1,5	150
17	Шуруп анодированный усиленный 6*50	шт.	1200			0,58	696
18	Шуруп анодированный усиленный 4*55	шт.	4500			0,13	585
<b>ИТОГО по материалам и работам</b>					<b>21219</b>		<b>37742</b>
<b>Работы по устройству кровли дома и веранды</b>							
1	Устройство стропильной системы (включая мауэрлат, стойки и раскосы)	м.кв.	156	85	13260		
2	Обработка деревянных конструкций антисептиками и антипиренами	м.куб.	4,85	300	1455		
3	Устройство гидроизоляции + монтаж пошаговой контробрешетки + обрешетки	м.кв.	156	60	9360		
4	Монтаж металлочерепицы	м.кв.	156	50	7800		
5	Монтаж карнизных, коньковых планок и снегозадержателей	м.п.	102	30	3060		
6	Устройство подшивы кровли	м.п.	69	120	8280		
7	Монтаж водосточной системы	м.п.	37	60	2220		
8	Устройство теплоизоляции кровли 100мм	м.кв.	156	30	4680		
9	Брус 50*150*4500	м.куб.	0,7			3500	2450
10	Брус 50*150*6000	м.куб.	1,8			3700	6660
11	Брус 100*100*6000	м.куб.	0,5			3700	1850
12	Брус 30*50*4500	м.куб.	0,5			3500	1750
13	Доска 30*100*4500	м.куб.	1			3500	3500
14	Доска 30*200*4500	м.куб.	0,35			3500	1225
15	Антисептик Титан 5С, 5л.	шт.	5			560	2800
16	Паробарьер Ондутис Р90	м.кв.	175			1400	1400
17	Супердиффузионная мембрана Ондутис 115	м.кв.	175			19,5	3412
18	Металлочерепица Arselor Mittal	м.кв.	172			165	28380
19	Кровельные доборные элементы	шт.	55			120	6600
20	Шуруп кровельный	шт	3000			0,7	2100
21	Пластина кровельная 100*200	шт	100			21	2100
22	Уголок анодированный усиленный 60*100*2	шт	200			10	2000
23	Шуруп анодированный усиленный 6*50	кг	2400			0,58	1392

24	Шуруп анодированный усиленный 4*55	кг	2000			0.13	216
25	Неучтенный расходный материал	компл.	1			1000	1000
26	Водосточная система	комплект	1			8000	8000
27	Профнастил Arselor Mittal	м.кв.	53			160	8480
28	Устройство дымоходной трубы	компл.	1			7000	7000
<b>ИТОГО стоимость работ и материалов</b>						<b>50115</b>	<b>92315</b>
<b>Фасадные работы</b>							
1	Устройство бетонных площадок с бетонировкой столбов веранды	м.куб.	10			2600	26000
2	Облицовка бетонных площадок плиткой с устройством гидроизоляции	м.кв.	30			700	21000
3	Входная дверь с установкой	шт.	1			8000	8000
4	Окна белые с установкой	м.кв.	12			1600	19200
5	Устройство комбинированного мокрого фасада по системе «Ceresit» с учетом стоимости материалов и работ. Утепление — 100мм каменной ваты.	м.кв.	150			750	112500
6	Защитные роллетные ставни	м.кв.	12			1100	13200
7	Отделка цоколя камнем	м.п.	39			400	15600
8	Устройство перил веранды	м.п.	11			1500	16500
<b>ИТОГО стоимость фасадных работ и материалов</b>							<b>232000</b>
<b>Всего по строительно-монтажным работам и материалам сметы</b>						<b>174182</b>	<b>547070</b>
<b>Прочие расходы</b>							
1	Транспортные расходы, разгрузочные работы, неучтенные материалы и работы (5%)					8709	27353
					Стоимость работ, грн.	Стоимость материалов, грн.	
<b>ВСЕГО ПО СМЕТЕ:</b>						<b>182891</b>	<b>574423</b>
<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ:</b>		<b>757314</b>					

Все расчеты произведены с учетом небольшого коэффициента запаса материалов. Общая площадь застройки 1-го этажа, с учетом коэффициента веранды — 94,8 м. кв.

Данная расчетная смета посчитана согласно курса доллара 27 грн.

В расчете заложены следующие виды работ:

- устройство утепленного монолитного фундамента (самый оптимальный и надежный тип фундамента для песчаных и суглинистых грунтов, а также грунтов с высоким залеганием грунтовых вод, но немного дорогостоящий);
- монтаж несущих стен из газобетонных блоков 375мм;
- устройство утепленного перекрытия 300 мм. по деревянным балкам 200мм. толщиной;
- монтаж кровли из металлочерепицы;
- устройство веранды под общей кровлей дома;
- монтаж подшивы кровли и водосточной системы;
- устройство утепленного мокрого фасада по системе Церезит;
- устройство ступеней и бетонных площадок (это дополнительная квадратура улицы, но мы ее учитываем в площадь дома);
- обратная засыпка и устройство утепленной маячной стяжки;
- монтаж энергосберегающих окон;
- монтаж входной двери;
- монтаж защитных наружных роллет;
- отделка цоколя дома натуральным камнем;
- транспортные расходы.

PS.: Данный расчет производился для ровного участка.