



Строить легко!

Коммерческое предложение на общестроительные работы по индивидуальному проекту Z78 (строительство одноэтажного дома из поризованных керамических блоков 2NF под отделочные работы).

Ссылка на проект: <http://z500.com.ua/projekt/z78.html>

Наш сайт: stroy17.com.ua

Тел.: +380980824545

Тел.: +380577614812

Смета составлена согласно ценам на 10.01.2022 г.

№ п/п	Наименование работ и материалов	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость работ, грн.		Стоимость материалов, грн.	
				Цена	Сумма	Цена	Сумма
Грунтовые работы							
1	Разметка осей дома, контуров траншей	м.кв.	86,8	30	2604		
2	Разработка траншей вручную (плотные глинистые грунты)	м.куб.	30	400	12000		
3	Устройство подстилающего слоя из песка	м.куб.	2	600	1200		
4	Устройство технической изоляции	м.п.	30	30	900		
5	Материалы для разбивки: нитки капроновые, деревян. брус, прут, шурупы	компл	1			1000	1000
6	Песок горный с доставкой	м.куб.	2			400	800
7	Пленка фундаментная гидроизоляционная	м.кв.	30			15	450
8	Аренда вибротрамбовки (плиты)	смена	1			500	500
ИТОГО по грунтовым работам и материалам:					16704		2750
Фундаментные работы							
1	Изготовление, монтаж арматурных каркасов для монолитных стен	т.	0,7	9000	6300		
2	Монтаж, установка двухсторонней вертикальной опалубки для монолитных стен	м.п.	51,5	300	15450		
3	Заливка бетона В 20 с уплотнением глубинным	м.куб.	37	600	22200		

	вибратором						
4	Демонтаж и очистка вертикальной опалубки	м.п.	51,5	150	7725		
5	Устройство утепления наружных стенок монолитной ленты 50мм	м.п.	39	150	5850		
6	Грунтовая засыпка внутри дома с послойным уплотнением и вибротрамбованием	м.куб.	25	400	10000		
7	Устройство песчанной подушки + технической изоляции	м.кв.	70	50	3500		
8	Заливка пола бетоном В12,5 (100мм) по маякам	м.кв.	70	200	14000		
9	Укладка системы канализации и водопровода под плитой	система	1	10000	10000		
10	Аренда глубинного вибратора	смена	1	350	350		
11	Аренда вибротрамбовки (плиты)	смена	1	500	500		
12	Арматура (10; 6 мм)	т.	0,7			30000	21000
13	Сетка армировочная	м.кв.	70			190	13300
14	Бетон В20 П4 (с доставкой)	м.куб.	37			3000	111000
15	Бетон В12,5 П4 (с доставкой)	м.куб.	8			2700	21600
16	Проволока вязальная 1,2 мм	кг.	20			40	800
17	Грунт на подсыпку с доставкой	м.куб.	15			400	6000
18	Система канализационная	система	1			10000	10000
19	Сетка фасадная	м.кв.	40			15	600
20	Крепление для теплоизоляции	шт.	150			2,5	375
21	Клей для пенополистирола Kreisel 220, 25кг	шт.	4			207	828
22	Экструдированный пенополистирол	м.кв.	40			170	6800
	Доска обрезная 30*100*4500	м.куб.	2			8000	16000
21	Песок горный с доставкой	м.куб.	10			400	4000
22	Прочие расходные материалы (круги отрезные, валики, гильз под коммуникации и др.)	шт.	1			5000	5000
ИТОГО по фундаментным работам и материалам:						96375	217303
Кладочные работы							
1	Устройство горизонтальной гидроизоляции (под всеми стенами)	м.п.	43	60	2580		
2	Кладка поризованных керамических блоков 2NF, 380 мм толщиной	м.куб.	46	2000	92000		
3	Кладка перегородок и торцов монолитных поясов 120 мм	м.кв.	60	250	15000		
4	Сборка, разборка строительных	м.кв.	165	35	5775		

	лесов (4 яруса на 2 этажа)						
5	Устройство монолитных армированных поясов	м.п.	60	500	30000		
6	Приготовление и подъем бетона для монолитных элементов	м.куб.	5	1200	6000		
7	Аренда погружного вибратора на перемишки	смена	2	350	700		
8	Поризованный кирпич 2NF с доставкой	м.куб.	53,2			2850	151620
9	Раствор кладочный цементный	м.куб.	25			1960	49000
10	Арматура 12 и 10 мм для монолитных поясов	т.	0,25			30000	7500
11	Вязальная проволока	кг.	5			40	200
12	Бетон В22,5 П4 (с доставкой)	м.куб.	5			3000	15000
13	Прочие материалы (рубероид, гвозди, шурупы, диски отрезные, пластификатор в бетон, зонтики для пенополистирола, электроды ...)	комплект	4			1250	5000
	ИТОГО стоимость работ и материалов					152055	228320
	Перекрытие 1-го этажа (по деревянным балкам)						
1	Монтаж деревянных балок перекрытия	м.кв.	95	200	19000		
2	Утепление перекрытия	м.кв.	95	100	9500		
3	Монтаж пароизоляции и пошаговой контр-обрешетки	м.кв.	95	100	9500		
4	Монтаж пошаговой обрешетки и ОСП плит толщиной 10мм	м.кв.	95	100	9500		
5	Обработка пиломатериалов антисептиком	м.куб.	4,23	900	3807		
6	Брус 50*200*6000	м.куб.	2,93			8500	24905
7	Брус 30*50*4500	м.куб.	0,5			8200	4100
8	Доска 30*100*4500	м.куб.	0,8			8200	6560
9	Теплоизоляция Кавити 45, 50мм	м.кв.	320			49	15680
10	Плита ОСП Крона 10мм	шт.	32			390	12480
11	Паробарьер Ондутис Р90	м.кв.	105			20	2100
12	Скоба для степлера	шт.	2			30	60
13	Уголок анодированный усиленный 60*100*2	шт.	150			15	2250
14	Шпилька Д12мм	шт.	14			45	630
15	Гайка Д12мм	шт.	100			1,8	180
16	Шайба Д32мм	шт.	100			2	200
17	Шуруп анодированный усиленный 6*50	шт.	1200			0,8	960

18	Шуруп анодированный усиленный 4*55	шт.	4500			0,13	585
	ИТОГО по материалам и работам					51307	70690
	Работы по устройству кровли дома и веранды						
1	Устройство стропильной системы (включая мауэрлат, стойки и раскосы)	м.кв.	156	200	31200		
2	Обработка деревянных конструкций антисептиками и антипиренами	м.куб.	4,85	900	4365		
3	Устройство гидроизоляции + монтаж пошаговой контробрешетки + обрешетки	м.кв.	156	120	18720		
4	Монтаж металлочерепицы	м.кв.	156	120	18720		
5	Монтаж карнизных, коньковых планок и снегозадержателей	м.п.	102	100	10200		
6	Устройство свесов кровли	м.п.	69	250	17250		
7	Монтаж водосточной системы	м.п.	37	200	7400		
8	Устройство теплоизоляции кровли 100мм	м.кв.	156	150	23400		
9	Брус 50*150*4500	м.куб.	0,7			8200	5740
10	Брус 50*150*6000	м.куб.	1,8			8500	15300
11	Брус 100*100*6000	м.куб.	0,5			8500	4250
12	Брус 30*50*4500	м.куб.	0,5			8200	4100
13	Доска 30*100*4500	м.куб.	1			8200	8200
14	Доска 30*200*4500	м.куб.	0,35			8200	2870
15	Антисептик Титан 5С, 5л.	шт.	5			850	4250
16	Паробарьер Ондутис Р90	м.кв.	175			20	3500
17	Супердиффузионная мембрана Ондутис 115	м.кв.	175			35	6125
18	Металлочерепица Arselor Mittal	м.кв.	172			330	56760
19	Кровельные доборные элементы	шт.	55			240	13200
20	Шуруп кровельный	шт	3000			1,1	3300
21	Пластина кровельная 100*200	шт	100			31	3100
22	Уголок анодированный усиленный 60*100*2	шт	200			15	3000
23	Шуруп анодированный усиленный 6*50	кг	2400			0,75	1800
24	Шуруп анодированный усиленный 4*55	кг	2000			0.3	600
25	Неучтенный расходный материал	компл.	1			5000	5000
26	Водосточная система	комплект	1			16000	16000
27	Профнастил Arselor Mittal	м.кв.	53			320	16960

28	Устройство дымоходной трубы	компл.	1			15000	15000
	ИТОГО стоимость работ и материалов					131255	189055
	Фасадные работы						
1	Устройство бетонных площадок с бетонировкой столбов веранды	м.куб.	10			5600	56000
2	Облицовка бетонных площадок плиткой с устройством гидроизоляции	м.кв.	30			1400	42000
3	Входная дверь с установкой	шт.	1			17000	17000
4	Окна белые с установкой	м.кв.	12			4000	48000
5	Устройство комбинированного мокрого фасада по системе «Ceresit» с учетом стоимости материалов и работ. Утепление — 100мм каменной ваты.	м.кв.	150			1200	180000
6	Защитные роллетные ставни	м.кв.	12			2200	26400
7	Отделка цоколя камнем	м.п.	39			800	31200
8	Устройство перил веранды	м.п.	11			4000	44000
	ИТОГО стоимость фасадных работ и материалов						444600
	Всего по строительно-монтажным работам и материалам сметы					447696	1152718
	Прочие расходы						
1	Транспортные расходы, разгрузочные работы, неучтенные материалы и работы (10%)					44769	115271
	ВСЕГО ПО СМЕТЕ:					492465	1267989
	ИТОГО ПО СМЕТЕ:					1760454	

или 18570 грн. за 1 м. кв.
или 675 дол. за 1м. кв.

Все расчеты произведены с учетом небольшого коэффициента запаса материалов. Общая площадь застройки 1-го этажа, с учетом коэффициента веранды — 94,8 м. кв. Данная расчетная смета посчитана согласно курса доллара 27,5 грн.

В расчете заложены следующие виды работ:

- устройство утепленного монолитного фундамента (самый оптимальный и надежный тип фундамента для песчаных и суглинистых грунтов, а также грунтов с высоким залеганием грунтовых вод, но немного дорогостоящий) ;

- монтаж несущих стен и внутренних перегородок из поризованных керамических блоков 2NF;

- устройство утепленного перекрытия 300 мм. по деревянным балкам 200мм. толщиной ;

- монтаж кровли из металлочерепицы;

- устройство веранды под общей кровлей дома;

- монтаж подшивы кровли и водосточной системы;

- устройство утепленного мокрого фасада по системе Церезит;

- устройство ступеней и бетонных площадок (это дополнительная квадратура улицы, но мы ее учитываем в площадь дома);

- обратная засыпка и устройство утепленной маячной стяжки;

- монтаж энергосберегающих окон;

- монтаж входной двери;

- монтаж защитных наружных роллет;

- отделка цоколя дома натуральным камнем;

- транспортные расходы;

PS.: Данный расчет рассчитывался для ровного участка.

Заранее спасибо!