



Строить легко!

**Коммерческое предложение на общестроительные работы по индивидуальному проекту Миниатюрка Н (строительство дома с мансардой по каркасной технологии под чистовую внутреннюю отделку).**

Ссылка на проект:

[http://www.archon.com.ua/proekt-doma/m4e2426dcaa0e8\\_dom-miniatiurka-n](http://www.archon.com.ua/proekt-doma/m4e2426dcaa0e8_dom-miniatiurka-n)

Наши сайты: [stroy17.com.ua](http://stroy17.com.ua)

Тел.: +380980824545

Тел.: +380577614812

Смета составлена согласно ценам на 10.01.2022

г.

№ п/п	Наименование работ и материалов	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость работ, грн.		Стоимость материалов, грн.	
				Цена	Сумма	Цена	Сумма
	<b>Фундаментные работы</b>						
1	Разметка осей дома, контуров траншей	м.кв.	75,68	30	2270		
2	Разработка, доработка траншей вручную (плотные глинистые или супесчаные грунты)	м.куб.	12	400	4800		
3	Устройство подстилающего слоя из песка (по необходимости)	м.куб.	2	600	1200		
4	Монтаж, установка двухсторонней вертикальной опалубки для монолитных стен	м.п.	44,8	300	13440		
5	Изготовление, монтаж арматурных каркасов для монолитных стен	т.	0,5	9000	4500		
6	Заливка бетона В22,5 с уплотнением	м.куб.	18	600	10800		
7	Демонтаж и очистка вертикальной опалубки	м.п.	44,8	150	6720		

8	Устройство утепления наружных стен монолитной ленты 50мм	м.кв.	34,8	150	5220		
9	Обратная засыпка грунта с уплотнением	м.куб.	25	400	10000		
				<b>Цена</b>	<b>Сумма</b>	<b>Цена</b>	<b>Сумма</b>
10	Устройство песчаной подушки	м.куб.	7	600	4200		
11	Устройство технической изоляции	м.кв.	60	30	1800		
12	Укладка экструдированного пенополистирола	м.кв.	60	120	7200		
13	Монтаж, укладка арматурного каркаса плиты дома	т.	0,5	9000	4500		
14	Заливка пола бетоном В12,5 (100мм) по маякам	м.кв.	60	200	12000		
15	Укладка системы канализации и водопровода под плитой	система	1	10000	10000		
16	Аренда глубинного вибратора	смена	2	350	700		
17	Аренда вибротрамбовки (плиты)	смена	1	500	500		
18	Расходные материалы для разбивки и выемки грунта: нитки капроновые, деревян. брус, прут, шурупы, лопаты.	компл.	1			1000	1000
19	Арматура (10; 6; 8 мм)	т.	1			30000	30000
20	Бетон В22,5 П4 (с доставкой)	м.куб.	18			3000	54000
21	Бетон В12,5 П4 (с доставкой)	м.куб.	7			2700	18900
22	Проволока вязальная 1,2 мм	кг.	20			40	800
23	Грунт на подсыпку с доставкой	м.куб.	15			300	4500
24	Система канализационная	система	1			10000	10000
25	Песок горный с доставкой	м.куб.	10			300	3000
26	Техническая изоляция	рулон	1			1600	1600
27	Экструдированный пенополистирол	м.кв.	95			170	16150
28	Сетка фасадная	м.кв.	40			30	1200
29	Крепление для теплоизоляции	шт.	150			2,5	375

30	Клей для пенополистирола Kreisel 220, 25кг	шт.	4			207	828
31	Доска обрезная 30*100*4500мм	м.куб.	1,5			8200	12300
32	Прочие расходные материалы (круги отрезные, валики, гильзы под коммуникации и др.)	шт.	1			5000	5000
				<b>Цена</b>	<b>Сумма</b>	<b>Цена</b>	<b>Сумма</b>
<b>ИТОГО по фундаментным работам и материалам:</b>						<b>99850</b>	<b>159653</b>
	<b>Стены каркасного дома</b>						
1	Устройство горизонтальной гидроизоляции (под всеми стенами)	м.п.	43,8	60	2628		
2	Укладка, монтаж нижнего венцового бруса	м.п.	43,8	120	5256		
3	Монтаж каркаса несущих стен	м.кв	210	160	33600		
4	Укладка, монтаж верхнего венцового бруса	м.п.	48	120	5760		
5	Утепление стен базальтовыми плитами	м.кв.	210	100	21000		
6	Устройство внутренней пошаговой пароизоляции	м.кв.	240	30	7200		
7	Монтаж внутренней контр обрешетки (вентиляционный зазор)	м.кв.	240	30	7200		
8	Монтаж супердиффузионной мембраны	м.кв.	180	30	5400		
9	Устройство наружной пошаговой контр обрешетки (вентиляционный зазор)	м.кв.	180	30	5400		
10	Монтаж ОСП плит на каркас стен	м.кв.	180	80	14400		
11	Монтаж, демонтаж строительных лесов	м.кв.	240	35	8400		
12	Обработка пиломатериалов антисептиком	м.куб.	8,45	900	7605		
13	Монтаж шпилек для крепления венцового бруса	шт.	45	60	2700		

14	Антисептик Титан 5С, 5л.	м.п.	4			850	3400
15	Брус 100*150*6000	м.куб.	1,49			8500	12665
16	Брус 50*150*6000	м.куб.	4			8500	34000
17	Брус 100*100*6000	м.куб.	0,36			8500	3060
18	Брус 30*50*4500	м.куб.	0,9			8200	7380
19	Доска 30*100*4500	м.куб.	1,7			8200	13940
				<b>Цена</b>	<b>Сумма</b>	<b>Цена</b>	<b>Сумма</b>
20	Теплоизоляция Кавити 45, 50мм	м.кв.	630			49	30870
21	Супердиффузионная мембрана Евробарьер	м.кв.	200			35	7000
22	Паробарьер Евробарьер	м.кв.	265			20	5300
23	Шпилька Д 12мм	шт.	25			45	1125
24	Гайка Д 12мм	шт.	50			1,8	90
25	Шайба Д 32	шт.	50			2	100
26	Скоба для степлера	шт.	4			30	120
27	Уголок анодированный усиленный 60*100*2	шт.	750			15	11250
28	Шуруп анодированный усиленный 6*50	шт.	6000			0,75	4500
29	Шуруп анодированный усиленный 4*55	шт.	12000			0,3	3600
30	Гвозди 100мм	кг	10			40	400
31	Гвозди 150мм	кг	5			40	200
32	Плита ОСП Кроно 10мм	шт.	60			390	23400
33	Неучтенный расходный материал	компл.	1			5000	5000
	<b>ИТОГО стоимость работ и материалов</b>					<b>121149</b>	<b>167400</b>
	<b>Перекрытие 1-го этажа (по деревянным балкам)</b>						
1	Монтаж деревянных балок перекрытия	м.кв.	75,68	160	12108		
2	Утепление перекрытия	м.кв.	75,68	100	7568		
3	Монтаж пароизоляции и пошаговой контр-обрешетки	м.кв.	75,68	70	5297		

4	Монтаж пошаговой обрешетки и ОСП плит толщиной 10мм	м.кв.	75,68	130	9838		
5	Обработка пиломатериалов антисептиком	м.куб.	5,1	900	4590		
6	Брус 70*200*6000	м.куб.	3,8			8500	32300
7	Брус 30*50*4500	м.куб.	0,5			8200	4100
				<b>Цена</b>	<b>Сумма</b>	<b>Цена</b>	<b>Сумма</b>
8	Доска 30*100*4500	м.куб.	0,8			8200	6560
9	Теплоизоляция Кавити 45, 50мм	м.кв.	280			49	13720
10	Плита ОСП Кроно 18мм	шт.	25			519	12975
11	Паробарьер Евробарьер	м.кв.	85			20	1700
12	Скоба для степлера	шт.	2			30	60
13	Уголок анодированный усиленный 60*100*2	шт.	100			15	1500
14	Шпилька Д12мм	шт.	14			45	630
15	Гайка Д12мм	шт.	100			1,8	180
16	Шайба Д32мм	шт.	100			2	200
17	Шуруп анодированный усиленный 6*50	шт.	800			0,75	600
18	Шуруп анодированный усиленный 4*55	шт.	3500			0,3	1050
	<b>ИТОГО по материалам и работам</b>					<b>39401</b>	<b>75575</b>
	<b>Работы по устройству кровли дома и веранды</b>						
1	Устройство стропильной системы (включая мауэрлат, стойки и раскосы)	м.кв.	156	200	31200		
2	Обработка деревянных конструкций антисептиками и антипиренами	м.куб.	4,85	900	4365		
3	Устройство гидроизоляции + монтаж пошаговой контробрешетки + обрешетки	м.кв.	156	120	18720		
4	Монтаж металлочерепицы	м.кв.	156	120	18720		
5	Монтаж карнизных, коньковых планок и снегозадержателей	м.п.	98	100	9800		

6	Устройство свесов кровли	м.п.	63	250	15750		
7	Монтаж водосточной системы	м.п.	33	200	6600		
8	Устройство теплоизоляции кровли 200мм	м.кв.	156	200	31200		
9	Брус 50*150*4500	м.куб.	1			8200	8200
				<b>Цена</b>	<b>Сумма</b>	<b>Цена</b>	<b>Сумма</b>
10	Брус 50*150*6000	м.куб.	2,4			8500	20400
11	Брус 100*100*6000	м.куб.	0,5			8500	4250
12	Брус 30*50*4500	м.куб.	0,6			8200	4100
13	Доска 30*100*4500	м.куб.	1,8			8200	14760
14	Доска 30*200*4500	м.куб.	0,35			8200	2870
15	Антисептик Титан 5С, 5л.	шт.	5			850	4250
16	Паробарьер Евробарьер	м.кв.	175			20	3500
17	Супердиффузионная мембрана Евробарьер	м.кв.	175			35	6125
18	Металлочерепица Arselor Mittal	м.кв.	172			330	56660
19	Кровельные доборные элементы	шт.	55			240	13200
20	Шуруп кровельный	шт	3000			1,1	3300
21	Пластина кровельная 100*200	шт	60			31	1860
22	Уголок анодированный усиленный 60*100*2	шт	120			15	1800
23	Шуруп анодированный усиленный 6*50	кг	1600			0,75	1200
24	Шуруп анодированный усиленный 4*55	кг	2000			0.3	600
25	Неучтенный расходный материал	компл.	2			2500	5000
26	Водосточная система	компл ект	1			16000	16000
27	Профнастил Arselor Mittal	м.кв.	53			320	16960
28	Теплоизоляция Кавити 45, 50мм	м.кв.	480			49	23520
29	Устройство дымоходной трубы	компл.	1			15000	15000
	<b>ИТОГО стоимость работ и материалов</b>					<b>136355</b>	<b>223555</b>

<b>Фасадные работы</b>							
				<b>Цена</b>	<b>Сумма</b>	<b>Цена</b>	<b>Сумма</b>
1	Устройство бетонных площадок с бетонировкой столбов веранды	м.куб.	6			5600	33600
2	Облицовка бетонных площадок плиткой с устройством гидроизоляции	м.кв	30			1400	42000
3	Входная дверь с установкой	шт.	1			17000	17000
4	Окна белые с установкой	м.кв.	19,75			4000	79000
5	Устройство комбинированного мокрого фасада по системе «Ceresit» с учетом стоимости материалов и работ	м.кв.	180			1200	216000
6	Защитные роллетные ставни	м.кв.	19,75			2200	43450
7	Отделка цоколя камнем	м.п.	38			900	34200
8	Устройство перил веранды	м.п.	11			4000	44000
	<b>ИТОГО стоимость фасадных работ и материалов</b>						<b>509250</b>
	<b>Всего по строительно-монтажным работам и материалам сметы</b>					<b>396755</b>	<b>1135433</b>
	<b>Прочие расходы</b>						
1	Транспортные расходы, разгрузочные работы, неучтенные материалы и работы (10%)					<b>39675</b>	<b>113543</b>
	<b>ВСЕГО ПО СМЕТЕ:</b>					<b>436430</b>	<b>1248976</b>
	<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ:</b>					<b>1685406</b>	

или 10620 грн. за 1 м. кв.  
или 390 дол. за 1м. кв.

Все расчеты произведены с учетом небольшого коэффициента запаса материалов. Общая площадь застройки 1-го и 2-го этажа, с учетом коэффициента веранды — 158,8 м. кв. Данная расчетная смета посчитана согласно курса доллара 27,5 грн.

В расчете заложены следующие виды работ:

- устройство утепленного ленточного-монолитного фундамента (самый оптимальный и надежный тип фундамента для песчаных и суглинистых грунтов, а также грунтов с высоким залеганием грунтовых вод, но немного дорогостоящий) ;
- монтаж утепленных наружных несущих стен;
- монтаж внутренней коренной несущей стены;
- устройство утепленного перекрытия 300 мм. по деревянным балкам 200мм. толщиной ;
- монтаж кровли из металлочерепицы;
- устройство веранды под общей кровлей дома;
- монтаж подшивы кровли и водосточной системы;
- устройство утепленного мокрого фасада по системе Церезит;
- устройство ступеней и бетонных площадок (это дополнительная квадратура улицы, но мы ее учитываем в площадь дома);
- обратная засыпка и устройство утепленной маячной стяжки;
- монтаж энергосберегающих окон;
- монтаж входной двери;
- монтаж защитных наружных роллет;
- отделка цоколя дома натуральным камнем;
- транспортные расходы;

PS.: Данный расчет рассчитывался для ровного участка.

Заранее спасибо!