



Строить легко!

**Коммерческое предложение на общестроительные работы по индивидуальному проекту Z78 (строительство одноэтажного дома из газобетонных блоков под отделочные работы).**

Ссылка на проект: <http://z500.com.ua/projekt/z78.html>

Наш сайт: [stroy17.com.ua](http://stroy17.com.ua)

Тел.: +380980824545

Тел.: +380577614812

Смета составлена согласно ценам на 10.01.2022 г.

№ п/п	Наименование работ и материалов	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость работ, грн.		Стоимость материалов, грн.	
				Цена	Сумма	Цена	Сумма
<b>Грунтовые работы</b>							
1	Разметка осей дома, контуров траншей	м.кв.	86,8	30	2604		
2	Разработка траншей вручную (плотные глинистые грунты)	м.куб.	30	400	12000		
3	Устройство подстилающего слоя из песка	м.куб.	2	600	1200		
4	Устройство технической изоляции	м.п.	30	30	900		
5	Материалы для разбивки: нитки капроновые, деревян. брус, прут, шурупы	компл	1			1000	1000
6	Песок горный с доставкой	м.куб.	2			400	800
7	Пленка фундаментная гидроизоляционная	м.кв.	30			15	450
8	Аренда вибротрамбовки (плиты)	смена	1			500	500
<b>ИТОГО по грунтовым работам и материалам:</b>					<b>16704</b>		<b>2750</b>
<b>Фундаментные работы</b>							
1	Изготовление, монтаж арматурных каркасов для монолитных стен	т.	0,7	9000	6300		
				<b>Цена</b>	<b>Сумма</b>	<b>Цена</b>	<b>Сумма</b>
2	Монтаж, установка двухсторонней вертикальной опалубки для монолитных стен	м.п.	51,5	300	15450		
3	Заливка бетона В 20 с уплотнением глубинным	м.куб.	37	600	22200		

	вибратором						
4	Демонтаж и очистка вертикальной опалубки	м.п.	51,5	150	7725		
5	Устройство утепления наружных стенок монолитной ленты 50мм	м.п.	39	150	5850		
6	Грунтовая засыпка внутри дома с послойным уплотнением и вибротрамбованием	м.куб.	25	400	10000		
7	Устройство песчанной подушки + технической изоляции	м.кв.	70	50	3500		
8	Заливка пола бетоном В12,5 (100мм) по маякам	м.кв.	70	200	14000		
9	Укладка системы канализации и водопровода под плитой	система	1	10000	10000		
10	Аренда глубинного вибратора	смена	1	350	350		
11	Аренда вибротрамбовки (плиты)	смена	2	500	1000		
12	Арматура (10; 6 мм)	т.	0,7			30000	21000
13	Сетка армировочная, 5мм.	м.кв.	70			190	13300
14	Бетон В22,5 П4 (с доставкой)	м.куб.	37			3000	111000
15	Бетон В12,5 П4 (с доставкой)	м.куб.	8			2700	21600
16	Проволока вязальная 1,2 мм	кг.	20			40	800
17	Песок на подсыпку с доставкой	м.куб.	15			400	6000
18	Система канализационная	система	1			10000	10000
19	Сетка фасадная	м.кв.	40			15	600
20	Крепление для теплоизоляции	шт.	150			2,5	375
21	Клей для пенополистирола Kreisel 220, 25кг	шт.	4			207	828
22	Экструдированный пенополистирол, 50мм.	м.кв.	40			170	6800
	Доска обрезная 30*100*4500	м.куб.	2			8000	16000
21	Песок горный с доставкой	м.куб.	10			400	4000
				<b>Цена</b>	<b>Сумма</b>	<b>Цена</b>	<b>Сумма</b>
22	Прочие расходные материалы (круги отрезные, валики, гильз под коммуникации и др.)	шт.	1			5000	5000
<b>ИТОГО по фундаментным работам и материалам:</b>						<b>96375</b>	<b>217303</b>
<b>Кладочные работы</b>							
1	Устройство горизонтальной гидроизоляции (под всеми стенами)	м.п.	43	60	2580		
2	Кладка газобетонных блоков 375 мм	м.куб.	46	1000	46000		
3	Кладка перегородок и торцов монолитных поясов 100 мм	м.кв.	60	150	9000		
4	Армирование кладки (несущие	м.п.	450	20	9000		



8	Доска 30*100*4500	м.куб.	0,8			8200	6560
9	Теплоизоляция Кавити 45, 50мм	м.кв.	320			49	15680
10	Плита ОСП Кронотек 10мм	шт.	32			390	12480
11	Пароизоляция Евробарьер	м.кв.	105			20	2100
12	Скоба для степлера	шт.	2			30	60
13	Уголок анодированный усиленный 60*100*2	шт.	150			15	2250
14	Шпилька Д12мм	шт.	14			45	630
15	Гайка Д12мм	шт.	100			1,8	180
16	Шайба Д32мм	шт.	100			2	200
				<b>Цена</b>	<b>Сумма</b>	<b>Цена</b>	<b>Сумма</b>
17	Шуруп анодированный усиленный 6*50	шт.	1200			0,8	960
18	Шуруп анодированный усиленный 4*55	шт.	4500			0,13	585
	<b>ИТОГО по материалам и работам</b>					<b>51307</b>	<b>70690</b>
	<b>Работы по устройству кровли дома и веранды</b>						
1	Устройство стропильной системы (включая мауэрлат, стойки и раскосы)	м.кв.	156	200	31200		
2	Обработка деревянных конструкций антисептиками и антипиренами	м.куб.	4,85	900	4365		
3	Устройство гидроизоляции + монтаж пошаговой контробрешетки + обрешетки	м.кв.	156	120	18720		
4	Монтаж металлочерепицы	м.кв.	156	120	18720		
5	Монтаж карнизных, коньковых планок и снегозадержателей	м.п.	102	100	10200		
6	Устройство свесов кровли	м.п.	69	250	17250		
7	Монтаж водосточной системы	м.п.	37	200	7400		
8	Устройство теплоизоляции кровли 100мм	м.кв.	156	150	23400		
9	Брус 50*150*4500	м.куб.	0,7			8200	5740
10	Брус 50*150*6000	м.куб.	1,8			8500	15300
11	Брус 100*100*6000	м.куб.	0,5			8500	4250
12	Брус 30*50*4500	м.куб.	0,5			8200	4100
13	Доска 30*100*4500	м.куб.	1			8200	8200
14	Доска 30*200*4500	м.куб.	0,35			8200	2870
15	Антисептик Титан 5С, 5л.	шт.	5			850	4250
16	Паробарьер	м.кв.	175			20	3500
17	Супердиффузионная мембрана Евробарьер	м.кв.	175			35	6125
18	Металлочерепица Arselor Mittal	м.кв.	172			330	56760



	<b>ВСЕГО ПО СМЕТЕ:</b>				<b>445165</b>		<b>1226250</b>
	<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ:</b>	<b>1671415</b>					

или 17650 грн. за 1 м. кв.  
или 640 дол. за 1м. кв.

Все расчеты произведены с учетом небольшого коэффициента запаса материалов. Общая площадь застройки 1-го этажа, с учетом коэффициента веранды — 94,8 м. кв. Данная расчетная смета посчитана согласно курса доллара 27,5 грн.

В расчете заложены следующие виды работ:

- устройство утепленного монолитного фундамента (самый оптимальный и надежный тип фундамента для песчаных и суглинистых грунтов, а также грунтов с высоким залеганием грунтовых вод, но немного дорогостоящий) ;
- монтаж несущих стен из газобетонных блоков 375мм;
- устройство утепленного перекрытия 300 мм. по деревянным балкам 200мм. толщиной ;
- монтаж кровли из металлочерепицы;
- устройство веранды под общей кровлей дома;
- монтаж подшивы кровли и водосточной системы;
- устройство утепленного мокрого фасада по системе Церезит;
- устройство ступеней и бетонных площадок (это дополнительная квадратура улицы, но мы ее учитываем в площадь дома);
- обратная засыпка и устройство утепленной маячной стяжки;
- монтаж энергосберегающих окон;
- монтаж входной двери;
- монтаж защитных наружных роллет;
- отделка цоколя дома натуральным камнем;
- транспортные расходы;

PS.: Данный расчет рассчитывался для ровного участка.

Заранее спасибо!