



Строить легко!

**Коммерческое предложение на общестроительные работы по индивидуальному проекту Z78 (строительство одноэтажного дома по каркасной технологии под отделочные работы).**

Ссылка на проект: <http://z500.com.ua/projekt/z78.html>

Наши сайты: [stroy17.com.ua](http://stroy17.com.ua)

Тел.: +380980824545

Тел.: +380577614812

Смета составлена согласно ценам на 10.01.2022 г.

№ п/п	Наименование работ и материалов	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость работ, грн.		Стоимость материалов, грн.	
				Цена	Сумма	Цена	Сумма
	<b>Фундаментные работы</b>						
1	Разметка осей дома, контуров траншей	м.кв.	86,8	30	2604		
2	Разработка, доработка траншей вручную (плотные глинистые или супесчаные грунты)	м.куб.	10	400	4000		
3	Устройство подстилающего слоя из песка (по необходимости)	м.куб.	2	600	1200		
4	Монтаж, установка двухсторонней вертикальной опалубки для монолитных стен	м.п.	48	300	14400		
5	Изготовление, монтаж арматурных каркасов для монолитных стен	т.	0,5	9000	4500		
6	Заливка бетона В20 с уплотнением	м.куб.	16	600	9600		
7	Демонтаж и очистка вертикальной опалубки	м.п.	48	150	7200		
8	Устройство утепления наружных стенок монолитной ленты 50мм	м.кв.	39	150	5850		
9	Обратная засыпка грунта с уплотнением	м.куб.	25	400	10000		
10	Устройство песчаной подушки	м.куб.	7	500	3500		
				<b>Цена</b>	<b>Сумма</b>	<b>Цена</b>	<b>Сумма</b>
11	Устройство технической изоляции	м.кв.	70	25	1750		

12	Укладка экструдированного пенополистирола	м.кв.	70	120	8400			
13	Монтаж, укладка арматурного каркаса плиты дома	т.	0,7	9000	6300			
14	Заливка пола бетоном В12,5 (100мм) по маякам	м.кв.	70	200	14000			
15	Укладка системы канализации и водопровода под плитой	система	1	10000	10000			
16	Аренда глубинного вибратора	смена	2	350	700			
17	Аренда вибротрамбовки (плиты)	смена	1	500	500			
18	Расходные материалы для разбивки и выемки грунта: нитки капроновые, деревян. брус, прут, шурупы, лопаты.	компл.	1			1000	1000	
19	Арматура (10; 6; 8 мм)	т.	1,2			30000	36000	
20	Бетон В22,5 П4 (с доставкой)	м.куб.	15			3000	45000	
21	Бетон В12,5 П4 (с доставкой)	м.куб.	10			2700	27000	
22	Проволока вязальная 1,2 мм	кг.	20			40	800	
23	Грунт на подсыпку с доставкой	м.куб.	15			300	4500	
24	Система канализационная	система	1			10000	10000	
25	Песок горный с доставкой	м.куб.	10			300	3000	
26	Техническая изоляция	рулон	1			1600	1600	
27	Экструдированный пенополистирол, 50мм.	м.кв.	112			170	19040	
28	Сетка фасадная	м.кв.	40			25	1000	
29	Крепление для теплоизоляции	шт.	150			2,5	375	
30	Клей для пенополистирола Kreisel 220, 25кг	шт.	4			207	828	
31	Доска обрезная 30*100*4500мм	м.куб.	1,5			8200	12300	
32	Прочие расходные материалы (круги отрезные, валики, гильзы под коммуникации и др.)	шт.	1			5000	5000	
<b>ИТОГО по фундаментным работам и материалам:</b>						<b>104504</b>		<b>167443</b>
				<b>Цена</b>	<b>Сумма</b>	<b>Цена</b>	<b>Сумма</b>	
<b>Стены каркасного дома</b>								
1	Устройство горизонтальной гидроизоляции (под всеми стенами)	м.п.	36	50	1800			
2	Укладка, монтаж нижнего венцового бруса	м.п.	36	120	4320			
3	Монтаж каркаса несущих стен	м.кв.	163	160	26080			
4	Укладка, монтаж верхнего венцового бруса	м.п.	50	120	6000			
5	Утепление стен базальтовыми плитами	м.кв.	163	100	16300			
6	Устройство внутренней пошаговой пароизоляции	м.кв.	178	30	5340			

7	Монтаж внутренней контр обрешетки (вентиляционный зазор)	м.кв.	178	30	5340		
8	Монтаж супердиффузионной мембраны	м.кв.	163	30	4890		
9	Устройство наружной пошаговой контр обрешетки (вентиляционный зазор)	м.кв.	163	30	4890		
10	Монтаж ОСП плит на каркас стен	м.кв.	150	80	12000		
11	Монтаж, демонтаж строительных лесов	м.кв.	163	35	5705		
12	Обработка пиломатериалов антисептиком	м.куб.	7,19	900	6471		
13	Монтаж шпилек для крепления венцового бруса	шт.	48	60	2880		
14	Антисептик Титан 5С, 5л.	м.п.	3			850	2550
15	Брус 100*150*6000	м.куб.	1,49			8500	12665
16	Брус 50*150*6000	м.куб.	3			8500	25500
17	Брус 100*100*6000	м.куб.	0,3			8500	2550
18	Брус 30*50*4500	м.куб.	0,9			8200	7380
19	Доска 30*100*4500	м.куб.	1,5			8200	12300
20	Теплоизоляция Кавити 45, 50мм	м.кв.	489			49	23961
					<b>Цена</b>	<b>Сумма</b>	<b>Цена</b>
							<b>Сумма</b>
21	Супердиффузионная мембрана Евробарьер	м.кв.	180			35	6300
22	Паробарьер Евробарьер	м.кв.	195			20	3900
23	Шпилька Д 12мм	шт.	25			45	1125
24	Гайка Д 12мм	шт.	50			1,8	90
25	Шайба Д 32	шт.	50			2	100
26	Скоба для степлера	шт.	4			30	120
27	Уголок анодированный усиленный 60*100*2	шт.	660			15	9900
28	Шуруп анодированный усиленный 6*50	шт.	5300			0,75	3975
29	Шуруп анодированный усиленный 4*55	шт.	10000			0,3	3000
30	Гвозди 100мм	кг	10			40	4000
31	Гвозди 150мм	кг	5			40	200
32	Плита ОСП Кроно 10мм	шт.	52			390	20280
33	Неучтенный расходный материал	компл.	1			3000	3000
	<b>ИТОГО стоимость работ и материалов</b>					<b>102016</b>	<b>142896</b>
	<b>Перекрытие 1-го этажа (по деревянным балкам)</b>						
1	Монтаж деревянных балок	м.кв.	95	160	15200		

	перекрытия						
2	Утепление перекрытия	м.кв.	95	100	9500		
3	Монтаж пароизоляции и пошаговой контр-обрешетки	м.кв.	95	70	6650		
4	Монтаж пошаговой обрешетки и ОСП плит толщиной 10мм	м.кв.	95	130	12350		
5	Обработка пиломатериалов антисептиком	м.куб.	4,23	900	3807		
6	Брус 50*200*6000	м.куб.	2,93			8500	24905
7	Брус 30*50*4500	м.куб.	0,5			8200	4100
8	Доска 30*100*4500	м.куб.	0,8			8200	6560
				<b>Цена</b>	<b>Сумма</b>	<b>Цена</b>	<b>Сумма</b>
9	Теплоизоляция Кавити 45, 50мм	м.кв.	320			49	15680
10	Плита ОСП Кроно 10мм	шт.	32			390	12480
11	Паробарьер Евробарьер	м.кв.	105			20	2100
12	Скоба для степлера	шт.	2			30	60
13	Уголок анодированный усиленный 60*100*2	шт.	150			15	2250
14	Шпилька Д12мм	шт.	14			45	630
15	Гайка Д12мм	шт.	100			1,8	180
16	Шайба Д32мм	шт.	100			2	200
17	Шуруп анодированный усиленный 6*50	шт.	1200			0,8	960
18	Шуруп анодированный усиленный 4*55	шт.	4500			0,13	585
	<b>ИТОГО по материалам и работам</b>					<b>47507</b>	<b>70690</b>
	<b>Работы по устройству кровли дома и веранды</b>						
1	Устройство стропильной системы (включая мауэрлат, стойки и раскосы)	м.кв.	156	200	31200		
2	Обработка деревянных конструкций антисептиками и антипиренами	м.куб.	4,85	900	4365		
3	Устройство гидроизоляции + монтаж пошаговой контробрешетки + обрешетки	м.кв.	156	120	18720		
4	Монтаж металлочерепицы	м.кв.	156	120	18720		
5	Монтаж карнизных, коньковых планок и снегозадержателей	м.п.	102	100	10200		
6	Устройство свесов кровли	м.п.	69	250	17250		
7	Монтаж водосточной системы	м.п.	37	200	7200		
8	Устройство теплоизоляции кровли 100мм	м.кв.	156	150	23400		
9	Брус 50*150*4500	м.куб.	0,7			8200	5740



	<b>Всего по строительно-монтажным работам и материалам сметы</b>				<b>385082</b>		<b>1014684</b>	
	<b>Прочие расходы</b>							
1	Транспортные расходы, разгрузочные работы, неучтенные материалы и работы (10%)				<b>38508</b>		<b>101468</b>	
	<b>ВСЕГО ПО СМЕТЕ:</b>				<b>423590</b>		<b>1116152</b>	
	<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ:</b>	<b>1539742</b>						

или 16242 грн. за 1 м. кв.  
или 590 дол. за 1м. кв.

Все расчеты произведены с учетом небольшого коэффициента запаса материалов. Общая площадь застройки 1-го этажа, с учетом коэффициента веранды — 94,8 м. кв. Данная расчетная смета посчитана согласно курса доллара 27,5 грн.

В расчете заложены следующие виды работ:

- устройство утепленного ленточного-монолитного фундамента (самый оптимальный и надежный тип фундамента для песчаных и суглинистых грунтов, а также грунтов с высоким залеганием грунтовых вод, но немного дорогостоящий) ;
- монтаж утепленных наружных несущих стен;
- монтаж внутренней коренной несущей стены;
- устройство утепленного перекрытия 300 мм. по деревянным балкам 200мм. толщиной ;
- монтаж кровли из металлочерепицы;
- устройство веранды под общей кровлей дома;
- монтаж подшивы кровли и водосточной системы;
- устройство утепленного мокрого фасада по системе Церезит;
- устройство ступеней и бетонных площадок (это дополнительная квадратура улицы, но мы ее учитываем в площадь дома);
- обратная засыпка и устройство утепленной маячной стяжки;
- монтаж энергосберегающих окон;
- монтаж входной двери;
- монтаж защитных наружных роллет;
- отделка цоколя дома натуральным камнем;
- транспортные расходы;

PS.: Данный расчет рассчитывался для ровного участка.

Заранее спасибо!

